

## Istra - Poreč, nova ekskluzivna vila blizu mora III, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, nova ekskluzivna vila blizu mora III
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	383 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3
Preis:	2,125,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bringt eine neue exklusive Villa nur 200 m vom Meer entfernt auf den Markt. Diese schöne neue moderne einzigartige Villa befindet sich an der Nordwestküste Istriens in der Stadt Poreč. Es ist nur wenige Kilometer vom Zentrum von Poreč entfernt. Die Villa befindet sich auf der Küstenseite der Stadt Poreč, nicht weit vom Strand entfernt. Die Villa erstreckt sich über ein Grundstück von 1502 m<sup>2</sup> und wurde als Teil von zwei anderen identischen Nachbarvillen gebaut, die als Maisonetten verbunden sind. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock und einem dekorierten Dach mit Inhalten wie einem Whirlpool, Sonnenliegen und einem Ecksofa, um einen zusätzlichen herrlichen Blick auf das Meer, die Stadt Poreč und die Weinberge und Olivenhaine zu genießen. Andere Seite. Im Erdgeschoss der Villa gibt es eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, eine Außenküche, eine Außenterrasse und eine kleine Toilette. Auf der ersten Etage befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, eines dieser drei Schlafzimmer ist ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Hauptkleiderschrank und Hauptbadezimmer. Es gibt auch einen schönen überdachten Balkon mit Blick auf den Pool, der sich über die gesamte Länge der Villa erstreckt. Die Besonderheit dieser Villa, abgesehen von der Tatsache, dass sie 200 m vom Strand entfernt liegt, ist, dass die Villa mit hochwertigen Materialien ausgestattet ist, ein sehr modernes Design mit einer kleinen Ergänzung des einheimischen traditionellen Stils, der einzigartig in diesem Teil Istriens ist. Sehr wichtiger Hinweis, im Moment gibt es 3 solcher identischen Häuser, Duplexe, im Projekt, aber eine sehr wichtige Tatsache ist, dass das Projekt nach Kundenwunsch geändert werden kann, sogar soweit, dass es 2 identische Häuser geben kann oder sogar einer auf demselben Land. Es gibt Möglichkeiten, Arbeiten in verschiedenen Aspekten nach den Wünschen unserer Kunden auszuführen. Jede Villa verfügt über 2 überdachte Parkplätze und eine asphaltierte Zufahrtsstraße. Wenn Sie möchten, dass diese wunderschöne neue einzigartige Villa nicht weit vom Meer entfernt Ihr neues Zuhause wird, wenden Sie sich an Ihren Makler. ID CODE: 113-023

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648679

Agency ref id: 113-023