

## Istra - Poreč, nova ekskluzivna vila blizu mora II, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
 Vorname: Kaiser  
 Nachname: Immobilien  
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Postleitzahl: 51410  
 Adresse: Maršala Tita 97  
 Mobile: 00385992140008  
 Phone: 0038551823491  
 Über uns: Das professionelle  
 Expertenteam für exklusive  
 Immobilien der Agentur  
 KAISER IMMOBILIEN wird  
 zum Partner der Kunden in  
 angenehmer, ungestörter,  
 diskreter und intimer  
 Atmosphäre. Wir streben nach  
 höchsten Ansprüchen und  
 finden mit viel Engagement die  
 perfekte Immobilie für Sie. Mit  
 unserem Fachwissen, unserem  
 Engagement, unserem Instinkt  
 und unserer Kenntnis des  
 regionalen Marktes können Sie  
 Ihre Traumimmobilie in den  
 Orten Kvarner, Istrien,  
 Dalmatien und ganz Kroatien  
 bauen. Wir beraten Sie vom  
 ersten Termin bis zum  
 Vertragsabschluss und darüber  
 hinaus. Jeder Kunde wird  
 individuell mit maximalem  
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
 Silvija Panuccio und Dean  
 Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, nova ekskluzivna vila blizu mora II
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	383 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1502 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3
Preis:	2,125,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr: 2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bringt eine neue exklusive Villa nur 200 m vom Meer entfernt auf den Markt. Diese schöne neue moderne einzigartige Villa befindet sich an der Nordwestküste Istriens in der Stadt Poreč. Es ist nur wenige Kilometer vom Zentrum von Poreč entfernt. Die Villa befindet sich auf der Küstenseite der Stadt Poreč, nicht weit vom Strand entfernt. Die Villa erstreckt sich über ein Grundstück von 1502 m<sup>2</sup> und wurde als Teil von zwei anderen identischen Nachbarvillen gebaut, die als Maisonetten verbunden sind. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock und einem dekorierten Dach mit Inhalten wie einem Whirlpool, Sonnenliegen und einem Ecksofa, um einen zusätzlichen herrlichen Blick auf das Meer, die Stadt Poreč und die Weinberge und Olivenhaine zu genießen. Andere Seite. Im Erdgeschoss der Villa gibt es eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, eine Außenküche, eine Außenterrasse und eine kleine Toilette. Auf der ersten Etage befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, eines dieser drei Schlafzimmer ist ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Hauptkleiderschrank und Hauptbadezimmer. Es gibt auch einen schönen überdachten Balkon mit Blick auf den Pool, der sich über die gesamte Länge der Villa erstreckt. Die Besonderheit dieser Villa, abgesehen von der Tatsache, dass sie 200 m vom Strand entfernt liegt, ist, dass die Villa mit hochwertigen Materialien ausgestattet ist, ein sehr modernes Design mit einer kleinen Ergänzung des einheimischen traditionellen Stils, der einzigartig in diesem Teil Istriens ist. Sehr wichtiger Hinweis, im Moment gibt es 3 solcher identischen Häuser, Duplexe, im Projekt, aber eine sehr wichtige Tatsache ist, dass das Projekt nach Kundenwunsch geändert werden kann, sogar soweit, dass es 2 identische Häuser geben kann oder sogar einer auf demselben Land. Es gibt Möglichkeiten, Arbeiten in verschiedenen Aspekten nach den Wünschen unserer Kunden auszuführen. Jede Villa verfügt über 2 überdachte Parkplätze und eine asphaltierte Zufahrtsstraße. Wenn Sie möchten, dass diese wunderschöne neue einzigartige Villa nicht weit vom Meer entfernt Ihr neues Zuhause wird, wenden Sie sich an Ihren Makler. ID CODE: 113-022

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648680

Agency ref id: 113-022