

Otok Krk, Omišalj - luksuzna dvojna kuća II, Omišalj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Omišalj - luksuzna dvojna kuća II
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	204 m ²
Grundstücksgröße:	340 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	680,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Omišalj
Postleitzahl:	51513

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

aiser immobilien vermittelt den Verkauf einer wunderschönen Doppelhaushälfte in Omišlja, dem ersten bewohnten Ort nach dem Umzug vom Festland in den nordwestlichen Teil der Insel Krk. Das Konzept dieser modernen Doppelhaushälfte erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 204 m². Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohnbereich bestehend aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer sowie einer Toilette, einem Sozialbereich und einer Waschküche. Es gibt vier Schlafzimmer und vier Badezimmer im ersten Stock. Drei Zimmer haben Zugang zu geräumigen überdachten Balkonen, von denen sich der Blick auf das beruhigende Grün des nahe gelegenen Waldes erstreckt, da sich das Gebäude an der Grenze zum Grüngürtel und gleichzeitig 500 m vom Meer entfernt befindet. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine geräumige Terrasse mit Garten, wo sich ein Swimmingpool mit Liegewiese befindet. Das Gebäude verfügt außerdem über drei Parkplätze. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, die Fußbodenheizung erfolgt über eine Wärmepumpe und alle Räume sind klimatisiert. Die Fertigstellung des Baus ist für Ende 2023 geplant. Omišalj liegt auf einer 85 Meter hohen Klippe, was ihm einen besonderen Charme verleiht, und ist neben der Stadt Krk die älteste bewohnte Siedlung der Insel. Obwohl Omišalj im XII erwähnt wird. Jahrhundert als "Castrum musculi" (von lat. "Ad musculi" - Ort der Muscheln) hat der Ort prähistorische Fundamente. Seine Entwicklung kann von der liburnischen und römischen Zeit über die Frankopan-Fürsten von Krk bis heute verfolgt werden. Im Bereich des alten Stadtzentrums befand sich eine prähistorische Burg (Castellier), und in unmittelbarer Nähe befindet sich auch die antike Stätte Fulfinum, in der Art einer Basilika, deren Grundform ein lateinisches Kreuz ist. Es ist bis zur Höhe des Daches erhalten geblieben und ist das einzige erhaltene sakrale Objekt seiner Art nicht nur auf der Insel Krk, sondern auch an der gesamten kroatischen Küste und nach einigen Quellen das größte im Mittelmeerraum. ID CODE: 105-107

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648681
Agency ref id: 105-107
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888