

Istra - Poreč, nova ekskluzivna vila blizu mora I, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
 Vorname: Kaiser
 Nachname: Immobilien
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Über uns: Das professionelle
 Expertenteam für exklusive
 Immobilien der Agentur
 KAISER IMMOBILIEN wird
 zum Partner der Kunden in
 angenehmer, ungestörter,
 diskreter und intimer
 Atmosphäre. Wir streben nach
 höchsten Ansprüchen und
 finden mit viel Engagement die
 perfekte Immobilie für Sie. Mit
 unserem Fachwissen, unserem
 Engagement, unserem Instinkt
 und unserer Kenntnis des
 regionalen Marktes können Sie
 Ihre Traumimmobilie in den
 Orten Kvarner, Istrien,
 Dalmatien und ganz Kroatien
 bauen. Wir beraten Sie vom
 ersten Termin bis zum
 Vertragsabschluss und darüber
 hinaus. Jeder Kunde wird
 individuell mit maximalem
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
 Silvija Panuccio und Dean
 Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, nova ekskluzivna vila blizu mora I
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	383 m ²
Grundstücksgröße:	1502 m ²
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3
Preis:	2,125,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bringt eine neue exklusive Villa nur 200 m vom Meer entfernt auf den Markt. Diese schöne neue moderne einzigartige Villa befindet sich an der Nordwestküste Istriens in der Stadt Poreč. Es ist nur wenige Kilometer vom Zentrum von Poreč entfernt. Die Villa befindet sich auf der Küstenseite der Stadt Poreč, nicht weit vom Strand entfernt. Die Villa erstreckt sich über ein Grundstück von 1502 m² und wurde als Teil von zwei anderen identischen Nachbarvillen gebaut, die als Maisonetten verbunden sind. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock und einem dekorierten Dach mit Inhalten wie einem Whirlpool, Sonnenliegen und einem Ecksofa, um einen zusätzlichen herrlichen Blick auf das Meer, die Stadt Poreč und die Weinberge und Olivenhaine zu genießen. Andere Seite. Im Erdgeschoss der Villa gibt es eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, eine Außenküche, eine Außenterrasse und eine kleine Toilette. Auf der ersten Etage befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, eines dieser drei Schlafzimmer ist ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Hauptkleiderschrank und Hauptbadezimmer. Es gibt auch einen schönen überdachten Balkon mit Blick auf den Pool, der sich über die gesamte Länge der Villa erstreckt. Die Besonderheit dieser Villa, abgesehen von der Tatsache, dass sie 200 m vom Strand entfernt liegt, ist, dass die Villa mit hochwertigen Materialien ausgestattet ist, ein sehr modernes Design mit einer kleinen Ergänzung des einheimischen traditionellen Stils, der einzigartig in diesem Teil Istriens ist. Sehr wichtiger Hinweis, im Moment gibt es 3 solcher identischen Häuser, Duplexe, im Projekt, aber eine sehr wichtige Tatsache ist, dass das Projekt nach Kundenwunsch geändert werden kann, sogar soweit, dass es 2 identische Häuser geben kann oder sogar einer auf demselben Land. Es gibt Möglichkeiten, Arbeiten in verschiedenen Aspekten nach den Wünschen unserer Kunden auszuführen. Jede Villa verfügt über 2 überdachte Parkplätze und eine asphaltierte Zufahrtsstraße. Wenn Sie möchten, dass diese wunderschöne neue einzigartige Villa nicht weit vom Meer entfernt Ihr neues Zuhause wird, wenden Sie sich an Ihren Makler. ID CODE: 113-021

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648683

Agency ref id: 113-021

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888