

## Istra - Poreč, exklusivna vila pogled more, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, ekskluzivna vila pogled more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	375 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1388 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	16
Badezimmer:	5
Preis:	2,125,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr: 2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Kaiser Immobilien präsentiert eine neue exklusive Villa mit Meerblick. Die Villa liegt an der Nordwestküste Istriens, nur wenige Kilometer von der Stadt Poreč entfernt. Es befindet sich in einer kleinen traditionellen istrischen Siedlung mit grundlegenden Annehmlichkeiten wie einem Geschäft, einer Schule, einem Kindergarten, einer Klinik, einer Apotheke, einem Sportzentrum, Restaurants, Pizzerien, einer Kaffeebar, einer Kirche usw. Die Villa erstreckt sich über ein Grundstück von 1388 m<sup>2</sup>, und die Fläche der Villa beträgt 375,51 m<sup>2</sup>. Diese schöne exklusive Villa besteht aus dem Erdgeschoss und dem ersten Stock und einem Swimmingpool mit einer Fläche von 50 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich 2 Bäder, 1 Zimmer, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, Arbeitszimmer und Sauna, im zweiten Stock 4 Zimmer mit ihren 4 Bädern, 4 überdachte Terrassen, 2 nicht überdachte Terrassen. Die Besonderheit dieser Villa ist, dass die Villa ihren Inhalt auch auf dem Dach hat, was nicht sehr üblich ist, sodass Sie die wunderbare Aussicht auf Istrien, das Meer, Olivenhaine und Weinberge genießen und sich im Whirlpool erfrischen können. Die Villa ist mit modernsten und hochwertigsten Materialien ausgestattet, orientiert an modernem Design. Wenn Sie den Charme Istriens in diesem schönen neuen, geräumigen Haus genießen möchten, wenden Sie sich an Ihren Makler. ID CODE: 113-020

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 648684

Agency ref id: 113-020