

## Istra - Poreč, exklusivna vila pogled more, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
 Vorname: Kaiser  
 Nachname: Immobilien  
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Postleitzahl: 51410  
 Adresse: Maršala Tita 97  
 Mobile: 00385992140008  
 Phone: 0038551823491  
 Über uns: Das professionelle  
 Expertenteam für exklusive  
 Immobilien der Agentur  
 KAISER IMMOBILIEN wird  
 zum Partner der Kunden in  
 angenehmer, ungestörter,  
 diskreter und intimer  
 Atmosphäre. Wir streben nach  
 höchsten Ansprüchen und  
 finden mit viel Engagement die  
 perfekte Immobilie für Sie. Mit  
 unserem Fachwissen, unserem  
 Engagement, unserem Instinkt  
 und unserer Kenntnis des  
 regionalen Marktes können Sie  
 Ihre Traumimmobilie in den  
 Orten Kvarner, Istrien,  
 Dalmatien und ganz Kroatien  
 bauen. Wir beraten Sie vom  
 ersten Termin bis zum  
 Vertragsabschluss und darüber  
 hinaus. Jeder Kunde wird  
 individuell mit maximalem  
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
 Silvija Panuccio und Dean  
 Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, ekskluzivna vila pogled more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	375 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1388 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	16
Badezimmer:	5
Preis:	2,125,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine neue exklusive Villa mit Meerblick. Die Villa liegt an der Nordwestküste Istriens, nur wenige Kilometer von der Stadt Poreč entfernt. Es befindet sich in einer kleinen traditionellen istrischen Siedlung mit grundlegenden Annehmlichkeiten wie einem Geschäft, einer Schule, einem Kindergarten, einer Klinik, einer Apotheke, einem Sportzentrum, Restaurants, Pizzerien, einer Kaffeebar, einer Kirche usw. Die Villa erstreckt sich über ein Grundstück von 1388 m<sup>2</sup>, und die Fläche der Villa beträgt 375,51 m<sup>2</sup>. Diese schöne exklusive Villa besteht aus dem Erdgeschoss und dem ersten Stock und einem Swimmingpool mit einer Fläche von 50 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich 2 Bäder, 1 Zimmer, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, Arbeitszimmer und Sauna, im zweiten Stock 4 Zimmer mit ihren 4 Bädern, 4 überdachte Terrassen, 2 nicht überdachte Terrassen. Die Besonderheit dieser Villa ist, dass die Villa ihren Inhalt auch auf dem Dach hat, was nicht sehr üblich ist, sodass Sie die wunderbare Aussicht auf Istrien, das Meer, Olivenhaine und Weinberge genießen und sich im Whirlpool erfrischen können. Die Villa ist mit modernsten und hochwertigsten Materialien ausgestattet, orientiert an modernem Design. Wenn Sie den Charme Istriens in diesem schönen neuen, geräumigen Haus genießen möchten, wenden Sie sich an Ihren Makler. ID CODE: 113-020

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648684  
Agency ref id: 113-020  
Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888