

Istra - villa 200 m2 s bazenom i okućnicom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - villa 200 m2 s bazenom i okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	830,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Kaiser Immobilien präsentiert eine Villa in Istrien mit einer Bruttofläche von ca.

Informationen:

200 m², mit einem 8x3,5 Swimmingpool. Es besteht aus 5 Zimmern, einer Gästesuite mit eigener Küche und Bad sowie 2 Schlafzimmern. Der Hauptteil der Villa verfügt über ein Hauptschlafzimmer und 2 Kinderzimmer mit 2 Bädern, ein Wohnzimmer mit Küche und einen Technikraum. Die Heizung erfolgt über eine Fußbodenheizung mit einer Wärmepumpe und die Kühlung und zusätzliche Heizung mit einer Klimaanlage, damit sie im Falle einer Panne nicht ohne Heizung dastehen. Aluminiumschreinerei, alle hebbaren Schiebewände nach vorne mit integrierter Haustür. Die Villa wird komplett fertig mit Keramik und Sanitärkeramik verkauft, auf Wunsch auch mit kompletter Ausstattung und Möblierung. Die Umgebung ist mit Pflanzen und Rasen gestaltet, wie in den Visualisierungen gezeigt. Die Villa liegt 10 Minuten von Rabac und 4 Minuten vom Zentrum von Labin entfernt. Wenden Sie sich für weitere Informationen an einen Agenten. ID CODE: 107-139

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648686

Agency ref id: 107-139