

## Istra - villa 200 m2, bazen i vrtna okućnica, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra - villa 200 m2, bazen i vrtna okućnica  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 200 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 3  
Preis: 780,000.00 €  
Erstellt: 03.10.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

### Beschreibung

Zusätzliche Kaiser Immobilien präsentiert eine Villa in Istrien mit einer Bruttofläche von ca.

**Informationen:**

200 m2, mit einem 8x3,5 Swimmingpool. Es besteht aus 5 Zimmern, einer Gästesuite mit eigener Küche und Bad sowie 2 Schlafzimmern. Der Hauptteil der Villa verfügt über ein Hauptschlafzimmer und 2 Kinderzimmer mit 2 Bädern, ein Wohnzimmer mit Küche und einen Technikraum. Die Heizung erfolgt über eine Fußbodenheizung mit einer Wärmepumpe und die Kühlung und zusätzliche Heizung mit einer Klimaanlage, damit sie im Falle einer Panne nicht ohne Heizung dastehen. Aluminiumschreinerei, alle hebbaren Schiebewände nach vorne mit integrierter Haustür. Die Villa wird komplett fertig mit Keramik und Sanitärkeramik verkauft, auf Wunsch auch mit kompletter Ausstattung und Möblierung. Die Umgebung ist mit Pflanzen und Rasen gestaltet, wie in den Visualisierungen gezeigt. Die Villa liegt 10 Minuten von Rabac und 4 Minuten vom Zentrum von Labin entfernt. Wenden Sie sich für weitere Informationen an einen Agenten. ID CODE: 107-137

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 648688

Agency ref id: 107-137