

Lovran – Etaža obiteljske kuće s terasom i okućnicom, Lovran, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Lovran – Etaža obiteljske kuće s terasom i okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	130 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	370 m ²
Terrasse:	40 m ²
Preis:	395,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Das Immobilienbüro Kaiser Immobilien aus Opatija bietet eine sehr schöne, helle, saubere und gepflegte Wohnung in einem Familienhaus in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Lovran an. Die Wohnung stellt eigentlich die gesamte 1. Etage des Hauses dar mit einer großen Terrasse und einem entsprechenden Teil des Gartens. Die Wohnung betritt man über eine Außentreppe, die uns zunächst auf eine
----------------------------	--

großzügige verglaste Veranda führt, die auch als Wintergarten dienen kann. Daran schließt sich der Haupteingang der Wohnung mit zentralem Flur an, von dem aus wir nach und nach in das Esszimmer mit einer kleineren separaten Küche, einem Bad und insgesamt fünf Schlafzimmern gelangen. Zwei dieser Schlafzimmer haben einen eigenen Südbalkon mit seitlichem Meerblick. Alle Zimmer sind geräumig, luftig und hell, Wände ohne Risse und Feuchtigkeit, alles ist sauber und in sehr gutem Zustand. Die Wohnung ist mit Stilmöbeln eingerichtet, es gibt Holzparkett und Keramik auf den Böden, alles ist sauber und gepflegt. Die Wohnung hat auch eine große Terrasse mit einer Fläche von ca. 40 m² in Nordlage mit seitlichem Meerblick und einem Regenwassertank (für die Gartenbewässerung, das Wasser ist mit der im Erdgeschoss gelegenen Wohnung geteilt). Zur Wohnung gehört auch ein großer Teil des Gartens mit einer Fläche von ca. 370 m² und eine halbe breite Auffahrt, auf der mehrere Autos bequem im Schatten unter den Reben geparkt werden können. Das Haus selbst ist zwar schon etwas älteren Datums, aber ansonsten in einem wirklich sehr guten Zustand und alles wird regelmäßig gewartet. Das Haus befindet sich in ausgezeichneter ruhiger Lage, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum mit allen Annehmlichkeiten, Restaurants, Cafés und öffentlichen Verkehrsmitteln sowie von der Küstenpromenade und den Stränden entfernt. Eine großartige Immobilie mit großem Potenzial zu einem erschwinglichen Preis, ideal für ein friedliches Familienleben oder eine geeignete Investition für die Zukunft. Zentrum von Lovran: 250 m Nächster Strand: 300 m Opatija: 5 km Rijeka: 15 km Flughafen Rijeka: 45 km Flughafen Pula: 75 km ID CODE: 101-166

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648690

Agency ref id: 101-166

Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,