

## Lovran – Etaža obiteljske kuće s terasom i okućnicom, Lovran, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Lovran – Etaža obiteljske kuće s terasom i okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	130 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	370 m <sup>2</sup>
Terrasse:	40 m <sup>2</sup>
Preis:	395,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Das Immobilienbüro Kaiser Immobilien aus Opatija bietet eine sehr schöne, helle, saubere und gepflegte Wohnung in einem Familienhaus in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Lovran an. Die Wohnung stellt eigentlich die gesamte 1. Etage des Hauses dar mit einer großen Terrasse und einem entsprechenden Teil des Gartens. Die Wohnung betritt man über eine Außentreppe, die uns zunächst auf eine
----------------------------	--

großzügige verglaste Veranda führt, die auch als Wintergarten dienen kann. Daran schließt sich der Haupteingang der Wohnung mit zentralem Flur an, von dem aus wir nach und nach in das Esszimmer mit einer kleineren separaten Küche, einem Bad und insgesamt fünf Schlafzimmern gelangen. Zwei dieser Schlafzimmer haben einen eigenen Südbalkon mit seitlichem Meerblick. Alle Zimmer sind geräumig, luftig und hell, Wände ohne Risse und Feuchtigkeit, alles ist sauber und in sehr gutem Zustand. Die Wohnung ist mit Stilmöbeln eingerichtet, es gibt Holzparkett und Keramik auf den Böden, alles ist sauber und gepflegt. Die Wohnung hat auch eine große Terrasse mit einer Fläche von ca. 40 m<sup>2</sup> in Nordlage mit seitlichem Meerblick und einem Regenwassertank (für die Gartenbewässerung, das Wasser ist mit der im Erdgeschoss gelegenen Wohnung geteilt). Zur Wohnung gehört auch ein großer Teil des Gartens mit einer Fläche von ca. 370 m<sup>2</sup> und eine halbe breite Auffahrt, auf der mehrere Autos bequem im Schatten unter den Reben geparkt werden können. Das Haus selbst ist zwar schon etwas älteren Datums, aber ansonsten in einem wirklich sehr guten Zustand und alles wird regelmäßig gewartet. Das Haus befindet sich in ausgezeichneter ruhiger Lage, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum mit allen Annehmlichkeiten, Restaurants, Cafés und öffentlichen Verkehrsmitteln sowie von der Küstenpromenade und den Stränden entfernt. Eine großartige Immobilie mit großem Potenzial zu einem erschwinglichen Preis, ideal für ein friedliches Familienleben oder eine geeignete Investition für die Zukunft. Zentrum von Lovran: 250 m Nächster Strand: 300 m Opatija: 5 km Rijeka: 15 km Flughafen Rijeka: 45 km Flughafen Pula: 75 km ID CODE: 101-166

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648690

Agency ref id: 101-166

Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,