

## Opatija - kuća za adaptaciju, otvoreni pogled na more, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija - kuća za adaptaciju, otvoreni pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	270 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	550 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	5
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	06.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2000
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein Haus zur Anpassung in Opatija, nur 400 Meter vom Meer entfernt. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage und besteht aus einem Erdgeschoss, zwei Etagen und einem Garten. Im Erdgeschoss haben wir ein Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, zwei Schlafzimmer, Bad und WC. Im ersten Stock befinden sich zwei Apartments mit Terrasse und freiem Blick auf das Meer. Jede Wohnung hat eine Küche, ein Esszimmer mit Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Dachgeschoss haben wir auch eine Wohnung bestehend aus drei Schlafzimmern, Speisekammer, zwei Bädern, Küche, Wohnzimmer mit Esszimmer. Hinter dem Haus befindet sich ein Gartengrundstück. Von allen Etagen sowie vom Erdgeschoss hat man Meerblick. Wenden Sie sich für weitere Informationen an einen Agenten. ID CODE: 107-135

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648692  
Agency ref id: 107-135  
Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,