

Otok Krk - poljoprivredno zemljište 150 m od mora, Krk, Land



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Otok Krk - poljoprivredno zemljište 150 m od mora
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Landwirtschaftliche Flächen
Quadratfuß: 25673 m²
Preis: 650,000.00 €
Erstellt: 03.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Krk
Siedlung: Skrbčići
Postleitzahl: 51500



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien vermittelt ausschließlich den Verkauf von landwirtschaftlichen Grundstücken in unmittelbarer Meeresnähe, im südwestlichen Teil der Insel Krk. In Bezug auf die Natur ist es eine Parzelle von 25.673 m², die von Steineichen, wilden Feigen und anderen einheimischen Pflanzen dominiert wird, sie ist nach Süden ausgerichtet und hat einen leichten Hang. Der Blick vom Festland reicht bis nach Cres, Plavnik und zu den Inseln des Rab-Archipels. Das Land ist zugänglich und wird von einer Trockenmauer begrenzt, einer alten Mauertechnik ohne Verwendung von Mörtel. Es besteht die Möglichkeit, einen Teil des Nachbargrundstücks zu kaufen, so dass die Gesamtfläche 30.000 m² betragen würde. Es besteht auch die Möglichkeit, das gesamte Nachbargrundstück von 110.000 m² in der ersten Reihe zum Meer zu kaufen. Diese Grundstücke werden exklusiv bei Kaiser Immobilien angeboten! Die Insel Krk ist mit 2.500 Sonnenstunden im Jahr eine der sonnigsten Gegenden Europas. Die Vielfalt des Reliefs und die günstigen klimatischen Bedingungen haben zur Entwicklung von etwa 1.400 verschiedenen Pflanzenarten beigetragen. Der zentrale und westliche Teil der Insel wird von Wäldern, angebauten mediterranen Früchten und Gemüse, Weinbergen und Olivenhainen dominiert. Im südwestlichen Teil der Insel Krk ist die Küste terrassenförmig und fällt sanft zum Meer ab, und das Klima ist mild,

weil es vor dem Nordwind - Bura - geschützt ist. Die westlichste Einheit besteht aus einem Gebiet namens Šotovento. Šotovento umfasst 10 Siedlungen am Fuße mehrerer Hügel, die es vor dem Sturm schützen, weshalb es seinen Namen erhielt (italienisch: Soto vento – unter dem Wind, Leeseite). ID CODE: 105-105

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648693

Agency ref id: 105-105