

## Otok Krk - poljoprivredno zemljište 150 m od mora, Krk, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Otok Krk - poljoprivredno zemljište 150 m od mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Landwirtschaftliche Flächen  
Quadratfuß: 25673 m<sup>2</sup>  
Preis: 650,000.00 €  
Erstellt: 16.11.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Krk  
Siedlung: Skrbčići  
Postleitzahl: 51500



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien vermittelt ausschließlich den Verkauf von landwirtschaftlichen Grundstücken in unmittelbarer Meeresnähe, im südwestlichen Teil der Insel Krk. In Bezug auf die Natur ist es eine Parzelle von 25.673 m<sup>2</sup>, die von Steineichen, wilden Feigen und anderen einheimischen Pflanzen dominiert wird, sie ist nach Süden ausgerichtet und hat einen leichten Hang. Der Blick vom Festland reicht bis nach Cres, Plavnik und zu den Inseln des Rab-Archipels. Das Land ist zugänglich und wird von einer Trockenmauer begrenzt, einer alten Mauertechnik ohne Verwendung von Mörtel. Es besteht die Möglichkeit, einen Teil des Nachbargrundstücks zu kaufen, so dass die Gesamtfläche 30.000 m<sup>2</sup> betragen würde. Es besteht auch die Möglichkeit, das gesamte Nachbargrundstück von 110.000 m<sup>2</sup> in der ersten Reihe zum Meer zu kaufen. Diese Grundstücke werden exklusiv bei Kaiser Immobilien angeboten! Die Insel Krk ist mit 2.500 Sonnenstunden im Jahr eine der sonnigsten Gegenden Europas. Die Vielfalt des Reliefs und die günstigen klimatischen Bedingungen haben zur Entwicklung von etwa 1.400 verschiedenen Pflanzenarten beigetragen. Der zentrale und westliche Teil der Insel wird von Wäldern, angebauten mediterranen Früchten und Gemüse, Weinbergen und Olivenhainen dominiert. Im südwestlichen Teil der Insel Krk ist die Küste terrassenförmig und fällt sanft zum Meer ab, und das Klima ist mild,

weil es vor dem Nordwind - Bura - geschützt ist. Die westlichste Einheit besteht aus einem Gebiet namens Šotovento. Šotovento umfasst 10 Siedlungen am Fuße mehrerer Hügel, die es vor dem Sturm schützen, weshalb es seinen Namen erhielt (italienisch: Soto vento – unter dem Wind, Leeseite). ID CODE: 105-105

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648693

Agency ref id: 105-105

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888