

## Rijeka, Martinkovac - stan 204m2 s pogledom na more, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Rijeka, Martinkovac - stan 204m2 s pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 204 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 720,000.00 €  
Erstellt: 21.11.2024

### Zustand

Baujahr: 2016

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Rijeka  
Siedlung: Martinkovac  
Postleitzahl: 51000

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert eine wunderschöne Wohnung in begehrter Lage in Martinkovac mit einer Fläche von 204 m<sup>2</sup>. Es befindet sich in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen, 1.

und 2. Stock. Auf der ersten Etage gibt es eine Küche mit einem in das Wohnzimmer integrierten Esszimmer, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer mit Toilette und 3 Balkone. Auf der zweiten Etage befinden sich 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC und 4 Balkone mit Panoramablick auf das Meer. Die Wohnung verfügt über einen 312 m<sup>2</sup> großen Garten, in dem etwa 10 Fahrzeuge geparkt werden können, aber der Raum kann je nach Wunsch des zukünftigen Eigentümers anders angeordnet werden. Die Wohnung verfügt über insgesamt 7 sonnenverwöhnte Balkone mit Panoramablick. Jedes Schlafzimmer hat einen eigenen Balkon mit herrlichem Meerblick. Äußerst hochwertig gebaute Immobilie, bei der auf absolut jedes Detail und jede Leistung geachtet wurde ... Thermofassade, PVC- und Holztischlerei, hochwertige Bodenbeläge, Gasheizung, Balkone, Terrassen und schöne große Glaswände mit viel Sonne und Licht. Für weitere Informationen können Sie sich gerne an einen Agenten wenden. ID CODE: 106-84

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648694

Agency ref id: 106-84

Kontakt Telefon: +385919254809, +385995677888