

## Istra, Poreč - Vabriga, stan V1-C u prizemlju 500 m od mora, Tar-Vabriga, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Poreč - Vabriga, stan V1-C u prizemlju 500 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	50 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	34 m <sup>2</sup>
Terrasse:	9 m <sup>2</sup>
Preis:	202,500.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tar-Vabriga
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Vabriga - V1 Wohnung C, Erdgeschoss Kaiser Immobilien verkauft eine moderne Wohnung im Erdgeschoss in einem Neubau, nur 500 m vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt. Dieses schöne Apartment befindet sich in bester Lage, 5 km vom Zentrum von Poreč und 7 km vom Zentrum von Novigrad entfernt. Die Wohnung mit einer Nutzfläche von 50,71 m<sup>2</sup> besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 9,51 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt außerdem über 1 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zur Wohnung gehört außerdem ein Garten von 34 m<sup>2</sup>, ein Abstellraum von 1,74 m<sup>2</sup> und ein Parkplatz. Es ist mit Klimaanlage in jedem Zimmer und Fußbodenheizung im Badezimmer ausgestattet. Das Wohngebäude ist mit der gesamten kommunalen Infrastruktur ausgestattet: Straße, städtische Kanalisation, Strom. Strom- und Wasserversorgung. Das Wohngebäude verfügt über einen Aufzug. Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertiggestellt und bezugsfertig, ohne Möbel. Geplanter Abschluss der Arbeiten im Jahr 2023/2024. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Gegend in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen (Restaurants, Apotheke, Bäckerei, Geschäft usw.) und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen, die sich sowohl zum Wohnen als auch zum Urlauben eignet B. zur Vermietung in touristischen Gebieten. Zwecke. Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. ID CODE: 114-026

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648698  
Agency ref id: 114-026