

Hreljin - kuća sa 4 stana, 900 m2 okućnice, Bakar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Hreljin - kuća sa 4 stana, 900 m2 okućnice
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	206 m ²
Grundstücksgröße:	900 m ²
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	4
Preis:	267,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	1988
Letzte Renovierung:	2000

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Bakar
Siedlung:	Hreljin
Postleitzahl:	51226

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In unserem Angebot bieten wir ein Doppelfamilienhaus mit vier Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 200 m² an. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock und befindet sich auf einem Grundstück von 900 m². Es verfügt über einen eigenen Parkplatz, eine große geräumige Terrasse und einen überdachten Balkon und besteht aus sieben Schlafzimmern, zwei Wohnzimmern, vier Badezimmern und vier Küchen, die sich auf zwei Etagen verteilen und durch eine Innentreppe verbunden sind. Neue Fassade (thermisch 10 cm), neues Dach und neue PVC-Tischlerei. Innerhalb des Hauses befindet sich eine Nebeneinrichtung, in der sich der Heizraum befindet. Geheizt wird zentral mit Pellets. Das Haus ist nur 11 km von Fužine und 11 km von Rijeka entfernt, es ist ideal für jemanden, der vom Lärm isoliert sein möchte, Ruhe und Grün genießen möchte und dennoch in den Sommermonaten nicht weit von Annehmlichkeiten und dem Meer entfernt ist. Immobilien mit großem Potenzial für ein friedliches Familienleben und die Möglichkeit eines Mini-Hotels, Altersheims und mehr. Es liegt an Ihnen, den Makler anzurufen und einen Termin zur Besichtigung der Immobilie zu vereinbaren. ID CODE: 104-022

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648703

Agency ref id: 104-022