

Zadar, Novigrad - villa s bazenom 70m od mora, Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Zadar, Novigrad - villa s bazenom 70m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	1037 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	1,550,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

Zustand

Baujahr:	1974
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	23312

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien vermittelt den Verkauf dieser wunderschönen Villa mit Swimmingpool in Novigrad bei Zadar. Die Villa ist nur 70 m vom Meer entfernt und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang. Die Villa ist außen und innen im traditionellen mediterranen Steinbaustil eingerichtet, kombiniert mit modernem Luxus. Beim Bau der Fassade wurde Stein aus Brac verwendet, und jedes Detail im Inneren der Villa fügt sich stilistisch in das Ambiente des Mittelmeers und Dalmatiens ein. Die Gesamtwohnfläche beträgt 250 m², und die Villa ist auf einem großzügigen Grundstück von 1037 m² gebaut, zu dem auch ein Tennisplatz gehört. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche und ein Esszimmer sowie einen Wellnessraum mit finnischer Sauna. Die Sauna führt zur Terrasse, wo sich ein Whirlpool und ein Holzgrill befinden. Es gibt auch zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Auf der zweiten Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern. Alle Zimmer sind klimatisiert und im Wohnzimmer und in allen Badezimmern ist Fußbodenheizung vorhanden. Im Erdgeschoss gibt es einen Weinkeller, ein Kinderspielzimmer und einen Fitnessraum. Das Erdgeschoss führt zu einer großzügigen Terrasse mit Sommerküche, einem Esstisch im Freien und einem Ort zum Entspannen. Im komplett eingezäunten Garten befindet sich ein beheizter Pool von 32 m², von dem aus Sie an Sommerabenden spektakuläre Sonnenuntergänge genießen können. Das Anwesen verfügt auch über einen Parkplatz mit vier Stellplätzen. Direkt neben der Villa befindet sich ein wunderschöner Kiesstrand und das kristallklare Novigrader Meer, ein besonderer Ort mit einer beeindruckenden Landschaft. ID CODE: 105-99

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648704

Agency ref id: 105-99

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888