

Istra, Poreč - Vabriga, stan V1-A u prizemlju 500 m od mora, Tar-Vabriga, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle

Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Poreč - Vabriga, stan V1-A u prizemlju 500 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	66 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	206.7 m ²
Terrasse:	14 m ²
Preis:	297,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tar-Vabriga
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Vabriga - V1- Wohnung A, Erdgeschoss Kaiser Immobilien verkauft eine moderne Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss in einem Neubau, nur 500 m vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt. Dieses schöne Apartment befindet sich in bester Lage, 5 km vom Zentrum von Poreč und 7 km vom Zentrum von Novigrad entfernt. Die Wohnung mit einer Nutzfläche von 66,73 m² besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse von 14,91 m². Die Wohnung verfügt außerdem über 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zur Wohnung gehört außerdem ein Garten von 206,70 m², ein Abstellraum von 2,29 m² und ein Parkplatz. Es ist mit Klimaanlage in jedem Zimmer und Fußbodenheizung im Badezimmer ausgestattet. Das Wohngebäude ist mit der gesamten kommunalen Infrastruktur ausgestattet: Straße, städtische Kanalisation, Strom. Strom- und Wasserversorgung. Das Wohngebäude verfügt über einen Aufzug. Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertiggestellt und bezugsfertig, ohne Möbel. Geplanter Abschluss der Arbeiten im Jahr 2023/2024. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Gegend in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen (Restaurants, Apotheke, Bäckerei, Geschäft usw.) und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen, die sich sowohl zum Wohnen als auch zum Urlauben eignet B. zur Vermietung in touristischen Gebieten. Zwecke. Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. ID CODE: 114-023

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648705
Agency ref id: 114-023
Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888