

## Istra - Marčana, vila s bazenom, 280 m2, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra - Marčana, vila s bazenom, 280 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2800 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien bietet eine Villa mit großem Garten am Rande eines kleinen Dorfes. Die Villa kombiniert Luxus mit einem außergewöhnlichen Angebot an
----------------------------	--

Aktivitäten und viel Platz im Freien für Kinder und Erwachsene. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer mit einem schönen Kamin und eine elegant eingerichtete Küche mit einem langen Tisch. Außerdem gibt es zwei Schlafzimmer, eines mit Doppelbett und eines mit zwei Einzelbetten, sowie einen rustikalen Aufenthaltsraum mit Billard, einer Bar und einem weiteren Esstisch. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit einem Doppelbett und Zugang zu einer überdachten Terrasse, die einen ruhigen Ort zum Entspannen bietet. Alle vier Schlafzimmer verfügen über ein eigenes modernes Bad und einen Flachbildfernseher. Die große Loggia an der Vorderseite des Hauses dient als Raum zum Kochen, Essen und als Wohnzimmer mit Blick auf die großzügige Terrasse neben dem Pool und die umliegende Landschaft. Das Haus ist von einem großen, gepflegten Garten umgeben, der viele Möglichkeiten bietet. Das Gelände verfügt über einen privaten Tennisplatz in voller Größe, einen 8-Loch-Minigolfplatz. Es gibt auch einen Fußballplatz für Kinder sowie Basketball und Badminton, so dass es sicherlich viele Möglichkeiten für alle Altersgruppen gibt, sich zu vergnügen. Darüber hinaus verfügt es über einen Wellnessraum, einen beheizten Pool mit Hydromassage und ein maßgefertigtes Baumhaus. Es wird durch eine Klimaanlage und einen Ventilator konvektor im Wohnzimmer beheizt. Die Villa befindet sich in der Nähe von Marčana, was bedeutet, dass alle notwendigen Annehmlichkeiten wie eine Bank, ein Geschäft, ein Restaurant usw. nur 10 Autominuten entfernt sind. Diese Immobilie ist ideal für alle, die Privatsphäre und Ruhe lieben. ID CODE: 115-011

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648706

Agency ref id: 115-011

Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888