

Istra - Marčana, vila s bazenom, 280 m2, Marčana, Haus

Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Marčana, vila s bazenom, 280 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m ²
Grundstücksgröße:	2800 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien bietet eine Villa mit großem Garten am Rande eines kleinen Dorfes. Die Villa kombiniert Luxus mit einem außergewöhnlichen Angebot an
----------------------------	--

Aktivitäten und viel Platz im Freien für Kinder und Erwachsene. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer mit einem schönen Kamin und eine elegant eingerichtete Küche mit einem langen Tisch. Außerdem gibt es zwei Schlafzimmer, eines mit Doppelbett und eines mit zwei Einzelbetten, sowie einen rustikalen Aufenthaltsraum mit Billard, einer Bar und einem weiteren Esstisch. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit einem Doppelbett und Zugang zu einer überdachten Terrasse, die einen ruhigen Ort zum Entspannen bietet. Alle vier Schlafzimmer verfügen über ein eigenes modernes Bad und einen Flachbildfernseher. Die große Loggia an der Vorderseite des Hauses dient als Raum zum Kochen, Essen und als Wohnzimmer mit Blick auf die großzügige Terrasse neben dem Pool und die umliegende Landschaft. Das Haus ist von einem großen, gepflegten Garten umgeben, der viele Möglichkeiten bietet. Das Gelände verfügt über einen privaten Tennisplatz in voller Größe, einen 8-Loch-Minigolfplatz. Es gibt auch einen Fußballplatz für Kinder sowie Basketball und Badminton, so dass es sicherlich viele Möglichkeiten für alle Altersgruppen gibt, sich zu vergnügen. Darüber hinaus verfügt es über einen Wellnessraum, einen beheizten Pool mit Hydromassage und ein maßgefertigtes Baumhaus. Es wird durch eine Klimaanlage und einen Ventilator konvektor im Wohnzimmer beheizt. Die Villa befindet sich in der Nähe von Marčana, was bedeutet, dass alle notwendigen Annehmlichkeiten wie eine Bank, ein Geschäft, ein Restaurant usw. nur 10 Autominuten entfernt sind. Diese Immobilie ist ideal für alle, die Privatsphäre und Ruhe lieben. ID CODE: 115-011

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648706

Agency ref id: 115-011