

Istra - Poreč, luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, luksuzna vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m ²
Grundstücksgröße:	676 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,312,500.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet zum Verkauf eine Luxusvilla in der Nähe von Poreč in einem Neubau an, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen (Geschäfte, Restaurants, Parks), 2,7 km vom Meer und 9 km von der Stadt Poreč entfernt. Die Villa mit einer Gesamtfläche von 230 m² erstreckt sich über drei Etagen, Erdgeschoss, erste und zweite Etage. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingang, einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, einem Wellnessbereich mit Sauna und Dusche, einer Waschküche, einer Toilette und einem Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gibt es direkten Zugang zu einer überdachten Terrasse von 42 m² mit einem Pool von 32 m² und einem Sonnendeck. Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer schönen überdachten Terrasse von 36 m² mit Blick auf das Meer und die Landschaft. Oben gibt es eine Dachterrasse von 58 m², die teilweise überdacht ist. Der Garten ist umzäunt, im zentralen Teil befindet sich ein 32 m² großer Swimmingpool mit einer wunderschönen Liegewiese und einem Kamin. Im gesamten Haus gibt es eine Fußbodenheizung, die von einer Mitsubishi-Elektrowärmepumpe bereitgestellt wird. Für die Kühlung sorgen Klimaanlage in allen Räumen. Das Anwesen ist aus hochwertigen Baumaterialien mit 25 cm Ziegel + 10 cm Wärmedämmung, anthrazitfarbener Aluminiumschreinerei mit Dreischichtglas und Fensterläden gebaut. Die Villa verfügt außerdem über eine Alarm- und Videoüberwachung sowie 2 Parkplätze. Kauf „schlüsselfertig“, komplett fertiggestellt und bezugsfertig im Herbst 2023, ohne Möbel. Aufgrund seiner attraktiven Lage ist dieses einzigartige Anwesen die perfekte Wahl für Urlaub, Residenz oder Vermietung für touristische Zwecke. ID CODE: 114-019

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648709

Agency ref id: 114-019