

## Istra - Rovinj, kuća uz more, 82m2, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra - Rovinj, kuća uz more, 82m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	82 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3150 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2018
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Kaiser Immobilien bietet dieses schöne Haus in ruhiger Lage im friedlichen

**Informationen:**

Rovinj, nur 50 m vom Meer und nur wenige Kilometer von der Stadt und ihren Annehmlichkeiten entfernt. Das Haus besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, das in einem halboffenen Konzept mit der Küche verbunden ist. Vom Wohnzimmer aus betreten Sie einen kleinen Flur mit einem Badezimmer, das auf jeder Seite ein Schlafzimmer hat, von denen eines ein eigenes Badezimmer hat. Die Terrasse befindet sich am Eingang des Hauses und ist durch eine Balkontür mit der Küche verbunden. Dieses Haus verfügt über einen großen Garten von ca. 3150 m<sup>2</sup>, der eine Handvoll Möglichkeiten und Einrichtungen wie einen Geräteschuppen, eine Außendusche und einen Kinderspielplatz bietet. Der Parkplatz ist groß genug, um 3 Autos zu parken, und die Einfahrt zum Parkplatz ist automatisiert. Das Haus ist abgelegen und bietet absolute Privatsphäre. Neben dem Haupthaus befindet sich ein Mobilheim mit zwei Zimmern, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer. ID CODE: 115-010

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 648711

Agency ref id: 115-010