

Labin - novogradnja s bazenom, 150 m2, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Labin - novogradnja s bazenom, 150 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien ist stolz, ein exklusives Projekt mit 27 wunderschönen Villen im charmanten Labin im Nordosten Istriens präsentieren zu können. Diese außergewöhnliche Gelegenheit bietet vielfältige Möglichkeiten, da einige Villen einzeln stehen, während andere zu Doppelhäusern zusammengefasst sind. Jede Villa verfügt über einen eigenen großen Garten und einen privaten Pool und schafft so eine Oase der Ruhe und Entspannung für Ihre Familie. Merkmale Villa - Rohbauphase: Das Haus ist überdacht, Ziegel und Blech für das Dach sind bereits montiert. Auch wenn die Schreinerei noch nicht eingebaut ist, haben Sie die Möglichkeit, den Innenausbau ganz nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen anzupassen. Der Bürgersteig ist bereits fertig und die Betonumweltwände bilden den ersten Schritt der Landschaftsgestaltung. Das Becken und der Bereich rund um das Becken wurden in der ersten Phase betoniert. Das Grundstück ist eben, was eine ebene Fläche für die Garten- und Umgebungsgestaltung gewährleistet. Im Inneren des Hauses gibt es keine Trennwände, was Ihnen die Möglichkeit gibt, die Raumaufteilung nach Ihren eigenen Vorlieben zu gestalten. Preis Schlüsselfertige Phasen: 625.000 € Wenn Sie lieber unbeschwert in ein komplett fertiggestelltes Haus einziehen möchten, bieten wir die Option „schlüsselfertig“ an. Für den Betrag von 625.000 € erhalten Sie eine komplett fertiggestellte Villa mit allen notwendigen Feinarbeiten, damit Ihre Familie ein neues Leben voller Freude beginnen kann. Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, Eigentümer eines schönen Familienhauses mit Swimmingpool in der idyllischen Umgebung von Labin zu werden. Kontaktieren Sie den Makler, um weitere Informationen zu diesem exklusiven Projekt zu erhalten und Ihr Stück Paradies in Istrien zu reservieren. ID CODE: 107-129

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648712
Agency ref id: 107-129
Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888