

## Labin - novogradnja s bazenom, 150 m2, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Labin - novogradnja s bazenom, 150 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien ist stolz, ein exklusives Projekt mit 27 wunderschönen Villen im charmanten Labin im Nordosten Istriens präsentieren zu können. Diese außergewöhnliche Gelegenheit bietet vielfältige Möglichkeiten, da einige Villen einzeln stehen, während andere zu Doppelhäusern zusammengefasst sind. Jede Villa verfügt über einen eigenen großen Garten und einen privaten Pool und schafft so eine Oase der Ruhe und Entspannung für Ihre Familie. Merkmale Villa - Rohbauphase: Das Haus ist überdacht, Ziegel und Blech für das Dach sind bereits montiert. Auch wenn die Schreinerei noch nicht eingebaut ist, haben Sie die Möglichkeit, den Innenausbau ganz nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen anzupassen. Der Bürgersteig ist bereits fertig und die Betonumweltwände bilden den ersten Schritt der Landschaftsgestaltung. Das Becken und der Bereich rund um das Becken wurden in der ersten Phase betoniert. Das Grundstück ist eben, was eine ebene Fläche für die Garten- und Umgebungsgestaltung gewährleistet. Im Inneren des Hauses gibt es keine Trennwände, was Ihnen die Möglichkeit gibt, die Raumaufteilung nach Ihren eigenen Vorlieben zu gestalten. Preis Schlüsselfertige Phasen: 625.000 € Wenn Sie lieber unbeschwert in ein komplett fertiggestelltes Haus einziehen möchten, bieten wir die Option „schlüsselfertig“ an. Für den Betrag von 625.000 € erhalten Sie eine komplett fertiggestellte Villa mit allen notwendigen Feinarbeiten, damit Ihre Familie ein neues Leben voller Freude beginnen kann. Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, Eigentümer eines schönen Familienhauses mit Swimmingpool in der idyllischen Umgebung von Labin zu werden. Kontaktieren Sie den Makler, um weitere Informationen zu diesem exklusiven Projekt zu erhalten und Ihr Stück Paradies in Istrien zu reservieren. ID CODE: 107-129

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648712  
Agency ref id: 107-129