

## Istra - Kašteliir, kuća s pogledom na more, Kašteliir-Labinci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra - Kaštelir, kuća s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	155 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	550 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	625,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2015

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kaštelir-Labinci
Siedlung:	Kaštelir
Postleitzahl:	52464

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser immobilien verkauft ein neues, modernes Haus am Rande des Dorfes, ca. 10 Kilometer von Poreč und 9 Kilometer vom nächsten Strand entfernt. Das Haus wurde 2015 erbaut und verfügt über einen eigenen eingezäunten Garten mit einer Fläche von 600 m<sup>2</sup>. Der schöne Hof verfügt über einen Swimmingpool mit einer Fläche von 24 m<sup>2</sup>, einen Kinderspielplatz und 2 Parkplätze, eine überdachte Terrasse und einen Grill. Das Haus ist voll klimatisiert und erstreckt sich über 155 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges und modernes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine offene und voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer, zwei Schlafzimmer mit Doppelbetten und SAT-TV sowie eine Dusche/WC. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Doppelbetten und jeweils mit SAT-TV, Bad/WC und Balkon. Dieses Haus lässt sich gut vermieten und ist eine gute ROI-Investition. ID CODE: 114-017

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648720

Agency ref id: 114-017

Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888