

Istra - Kaštelir, kuća s pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Kaštelir, kuća s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	155 m ²
Grundstücksgröße:	550 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	625,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2015

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kaštelir-Labinci
Siedlung:	Kaštelir
Postleitzahl:	52464

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Kaiser immobilien verkauft ein neues, modernes Haus am Rande des Dorfes, ca. 10 Kilometer von Poreč und 9 Kilometer vom nächsten Strand entfernt. Das Haus wurde 2015 erbaut und verfügt über einen eigenen eingezäunten Garten mit einer Fläche von 600 m². Der schöne Hof verfügt über einen Swimmingpool mit einer Fläche von 24 m², einen Kinderspielplatz und 2 Parkplätze, eine überdachte Terrasse und einen Grill. Das Haus ist voll klimatisiert und erstreckt sich über 155 m² auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges und modernes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine offene und voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer, zwei Schlafzimmer mit Doppelbetten und SAT-TV sowie eine Dusche/WC. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Doppelbetten und jeweils mit SAT-TV, Bad/WC und Balkon. Dieses Haus lässt sich gut vermieten und ist eine gute ROI-Investition. ID CODE: 114-017

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648720

Agency ref id: 114-017