

Bribir - prekrasna renovirana kuća sa bazenom i garažom, Vinodolska Općina, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
 Vorname: Kaiser
 Nachname: Immobilien
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Über uns: Das professionelle
 Expertenteam für exklusive
 Immobilien der Agentur
 KAISER IMMOBILIEN wird
 zum Partner der Kunden in
 angenehmer, ungestörter,
 diskreter und intimer
 Atmosphäre. Wir streben nach
 höchsten Ansprüchen und
 finden mit viel Engagement die
 perfekte Immobilie für Sie. Mit
 unserem Fachwissen, unserem
 Engagement, unserem Instinkt
 und unserer Kenntnis des
 regionalen Marktes können Sie
 Ihre Traumimmobilie in den
 Orten Kvarner, Istrien,
 Dalmatien und ganz Kroatien
 bauen. Wir beraten Sie vom
 ersten Termin bis zum
 Vertragsabschluss und darüber
 hinaus. Jeder Kunde wird
 individuell mit maximalem
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
 Silvija Panuccio und Dean
 Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Bribir - prekrasna renovirana kuća sa bazenom i garažom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	504 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

Zustand

Baujahr:	1893
Letzte Renovierung:	2005

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Bribir
Postleitzahl:	51250

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien vermittelt den Verkauf dieses wunderschönen Hauses in der märchenhaften Landschaft von Bribir, nur 2 km vom Meer entfernt. Erstens hat dieses Anwesen einen historischen Wert, da es im Jahr 1893 erbaut und als solches im Jahr 2005 komplett adaptiert und renoviert wurde. Neue Deckenkonstruktionen, Treppen, schräge Dachplatten wurden hergestellt, alles aus Stahlbeton. Die Wände wurden außen und innen neu verputzt, eine neue Fassade erstellt, sowie eine Wärme- und Wasserdämmung der Terrasse. Alle Installationen (Elektro, Sanitär und Abwasser) wurden komplett geändert. Im Erdgeschoss befindet sich eine separate Wohnung von 80m² mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem Maschinenraum. Im ersten Stock befindet sich eine schöne zweistöckige Wohnung von 120 m² mit drei Schlafzimmern, einem großen Wohnzimmer mit Wohnzimmer und Küche und Zugang zum Balkon. Es gibt auch ein Badezimmer, eine Toilette und einen Abstellraum. Das Haus verfügt über eine Zentralheizung mit Pellets oder Wärmepumpe und alle Zimmer sind klimatisiert. Es gibt eine geräumige Terrasse im Landschaftsgarten, der einen Swimmingpool, eine Sonnenterrasse und einen Gartenkamin umfasst. Die Terrasse bietet einen schönen Blick auf die umliegenden Hügel und das Meer. Unterhalb der Terrasse in der Fortsetzung des Feldes befindet sich eine zusätzliche 150 m² große Grünfläche, die sich ideal zum Entspannen und Genießen des Grüns eignet. Das Anwesen verfügt auch über eine geräumige Garage von 70 m² sowie einen Außenparkplatz mit 4 Stellplätzen. Diese Immobilie ist eine ideale Wahl für diejenigen, die sich in einer ruhigen und idyllischen Umgebung entspannen möchten, aber auch als Investition, da sich das Haus in einer touristischen Vermietung befindet. ID CODE: 105-94

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648721
Agency ref id: 105-94
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888