

Cres, Beli – Jedinstvena kuća s dva stana na predivnoj lokaciji, Cres, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Cres, Beli – Jedinstvena kuća s dva stana na predivnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	389,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

Zustand

Baujahr:	1900
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Cres
Siedlung:	Beli
Postleitzahl:	51557

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien vermittelt den Verkauf eines

Informationen:

einzigartigen historischen Hauses im Herzen der schönen Stadt Beli auf der Insel Cres. Das Haus verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 180 m² verteilt auf drei Etagen – das Erdgeschoss sowie den ersten und zweiten Stock – und zwei separate Wohneinheiten mit jeweils eigenem Eingang. Die erste Einheit befindet sich im Erdgeschoss, hat einen Eingang von der Gasse, die um das Haus herum verläuft, oder die Treppe hinunter vom ersten Stock und besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Kamin/Holzofen, Küche, geräumigem Badezimmer und Hauswirtschaftsraum /Wäscherei. Die zweite Einheit (zweistöckige Wohnung) wird durch den Haupteingang betreten, der sich auf der Ebene des ersten Stocks des Hauses befindet. Die untere Etage dieser Wohnung bietet eine Eingangshalle, eine Küche, ein Badezimmer, eine Speisekammer und ein Wohnzimmer mit Esszimmer. In diesem Teil des Hauses gibt es auch zwei Terrassen, eine auf der Vorderseite des Hauses und die andere auf der gegenüberliegenden Seite. Die vordere Terrasse befindet sich am Eingang des Hauses und die zweite ist vom Wohnzimmer aus zugänglich. Die Innentreppe führt uns dann in das Obergeschoss, wo sich insgesamt drei Schlafzimmer (eines mit kleinerem Balkon und eines mit großzügiger Terrasse) und ein drittes Badezimmer befinden. Das Haus ist sehr schön eingerichtet und komplett ausgestattet, die Fassade, das Dach, der Kamin, die Aluminiumfenster und -läden usw. sind neu. Alles im und am Haus wurde mit besonderer Sorgfalt und Maßarbeit hergestellt, wobei nur hochwertige Materialien verwendet wurden und das Haus absolut keine zusätzlichen Investitionen erfordert. Die Beheizung erfolgt über Kamine oder elektrische Heizkörper. Im Sommer sind die extrem massiven Steinmauern des Hauses ein Garant für ein angenehmes Raumklima. Das Haus hat auch einen eigenen Regenwassertank. Ein großer Vorteil ist der private Parkplatz, der 150 Meter vom Haus entfernt ist. Die engen Gassen der Stadt erlauben es nicht, bis zum Haus zu fahren, aber wenn nötig, können Sie mit einem Fahrzeug bis zu einer Entfernung von etwa 50 Metern vom Haus fahren. Die Hauptvorteile dieses Anwesens sind seine hervorragende Lage im Zentrum einer wunderschönen historischen Stadt, sein insgesamt hervorragender Zustand sowie seine Größe und Aufteilung, die die Nutzung des Hauses für private Zwecke sowie für die touristische Vermietung ermöglichen. Die Fotos vermitteln nicht in geringsten die wahre Schönheit des Hauses und den Charme des Ortes, auf dem das Haus steht. Warme Empfehlung des Agenten! Saisonal geöffnetes Geschäft / Restaurant: 100 m Strand: 800 m Die Stadt Cres mit allen Annehmlichkeiten: 35 km Katamaran Cres - Rijeka: Hafen 35 km entfernt / Segelzeit 80 Minuten Fähre Porozina - Brestova: Hafen 20 km entfernt / Überfahrt dauert 20 Minuten Fähre Merag - Valbiska: Hafen 30 km entfernt / Überfahrt dauert 25 Minuten Flughafen Rijeka: 60 km / 1,5 Stunden Flughafen Pula: 85 km / 2 Stunden ID CODE: 101-161

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648724

Agency ref id: 101-161

Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,