

Otok Šolta, Stomorska - villa 30 m od mora, Šolta, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Šolta, Stomorska - villa 30 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	260 m ²
Grundstücksgröße:	700 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	900,000.00 €
Erstellt:	09.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Šolta
Siedlung:	Stomorska
Postleitzahl:	21430

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien vermittelt den Verkauf einer neuen Villa auf der Insel Šolta, nur dreißig Meter vom Strand entfernt. Die Villa befindet sich in zweiter Reihe zum Meer, auf einem Grundstück von 700 m², mit Außenpool und drei Wohneinheiten mit einer Gesamtnettofläche von 260 m². Im Erdgeschoss befinden sich zwei symmetrische Einzimmerwohnungen mit je 47m², bestehend aus Eingangsbereich, Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer mit angrenzenden Terrassen, die durch eine Treppe getrennt sind. Im Erdgeschoss befindet sich auch ein Maschinenraum mit Tanks zur Warmwasserbereitung, die mit Sonnenkollektoren auf dem Dach verbunden sind. Im ersten Stock befindet sich eine geräumige Dreizimmerwohnung von 115 m², bestehend aus zwei Schlafzimmern und einem Arbeitszimmer, zwei Badezimmern, einem Balkon, zwei Terrassen und einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer mit Panoramablick vom Meer. Beim Bau des Hauses wurden hochwertige Materialien verwendet, es ist modern eingerichtet, es wird möbliert und ausgestattet verkauft und es sind keine zusätzlichen Investitionen erforderlich. Eine schöne Terrasse mit einem Swimmingpool von 8,4 x 4,4 m, einer Liegewiese, einer Dusche und einem überdachten Gartenkamin dominiert den gepflegten, mit mediterranen Pflanzen begrüneten Garten. Es gibt auch eine 30 m² große Garage, einen Maschinenraum und eine Außentoilette, und vor der Garage gibt es Platz für weitere Parkplätze. Von allen Teilen des Hauses und Gartens reicht der Blick bis zum wunderschönen blauen Meer. ID CODE: 105-92

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648725

Agency ref id: 105-92

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888