

## Otok Krk, Malinska - samostojeća kuća, novogradnja, Dobrinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Malinska - samostojeća kuća, novogradnja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	194 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	657 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	675,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Rasopasno
Postleitzahl:	51514

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet ein Einfamilienhaus mit Meerblick in der Nähe von Malinska, in außergewöhnlich gut angebundener Lage. Dieser Neubau mit einer Wohnfläche von 194m<sup>2</sup> ist auf zwei Etagen aufgeteilt. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer und eine Küche, ein Badezimmer, eine Toilette, einen Abstellraum, einen Heizungsraum und eine überdachte Terrasse. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der aus drei Schlafzimmern und drei Bädern sowie einer überdachten Terrasse mit Meerblick besteht. Zum Haus gehört auch ein großzügiger Garten von 630m<sup>2</sup>, der mit mediterraner Vegetation begrünt wird und ausreichend Platz für Parkplätze, aber auch für den Bau eines Swimmingpools und einer Liegewiese bietet. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, PVC-Schreinerarbeiten, hochwertige Sanitärkeramik und Keramikböden, in den Bädern wurde eine Fußbodenheizung installiert, alle Räume sind klimatisiert, und das Haus verfügt auch über einen Kamin und eine Vorbereitung für einen Kamin.  
ID CODE: 105-91

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648726

Agency ref id: 105-91