

## Istra - Poreč, stan u novogradnji, 72 m2, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra - Poreč, stan u novogradnji, 72 m<sup>2</sup>  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 72 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 265,000.00 €  
Erstellt: 15.11.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bietet eine Wohnung in einem Neubau mit Garten in Poreč an. Es ist eine einstöckige Wohnung im Erdgeschoss. Apartment B besteht aus zwei

Schlafzimmern, Bad und Esszimmer mit Wohnzimmer und Küche. Es hat auch eine überdachte Terrasse, die über das Wohnzimmer und das Esszimmer zugänglich ist. Die Wohnung ist 72 m2 groß und der Garten weitere 50 m2. Geheizt und gekühlt wird über eine Wärmepumpe, sowie Fußbodenheizung im Badezimmer. Die Zimmerei wird PVC mit elektrischen Jalousien sein. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz, und es ist möglich, bei Bedarf weitere Plätze zu kaufen. Das geplante Bauende ist die Fertigstellung im Jahr 2023. Die Wohnung befindet sich in der Nähe des Zentrums von Poreč, sodass alle notwendigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe sind (wie Schule, Kindergarten, Geschäfte, Bank, Post ...). Gebäude 2 - Wohnung B ID CODE: 115-008

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648729

Agency ref id: 115-008

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888