

## Istra - Poreč, stan u novogradnji, 130 m2, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra - Poreč, stan u novogradnji, 130 m<sup>2</sup>  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 130 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 435,000.00 €  
Erstellt: 21.11.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

### Beschreibung

Zusätzliche Kaiser Immobilien bietet eine Wohnung in einem Neubau mit Garten in Poreč an.

**Informationen:**

Es ist eine zweistöckige Wohnung im Erdgeschoss und im ersten Stock. Apartment E besteht aus drei Schlafzimmern (von denen zwei Zugang zur Terrasse haben) und zwei Badezimmern im ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, eine Toilette, eine Waschküche und einen Abstellraum sowie eine überdachte Terrasse. Die Fläche der Wohnung beträgt 130 m<sup>2</sup> und hat einen großen Garten von weiteren 300 m<sup>2</sup>. Geheizt und gekühlt wird über eine Wärmepumpe, sowie Fußbodenheizung im Badezimmer. Die Zimmerei wird PVC mit elektrischen Jalousien sein. Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze, und es ist möglich, bei Bedarf weitere Plätze zu kaufen. Das geplante Bauende ist die Fertigstellung im Jahr 2023. Die Wohnung befindet sich in der Nähe des Zentrums von Poreč, sodass alle notwendigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe sind (wie Schule, Kindergarten, Geschäfte, Bank, Post ...).  
Gebäude 2 - Wohnung E ID CODE: 115-006

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 648734

Agency ref id: 115-006

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888