

Istra - Motovun, kamena kuća u središnjoj Istri, Motovun, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Motovun, kamena kuća u središnjoj Istri
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	294 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3
Preis:	630,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr: 2009

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Motovun
Siedlung:	Motovun
Postleitzahl:	52424

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Kaiser Immobilien bietet zum Verkauf ein istrisches Ferienhaus im Zentrum Istriens an. Dieses wunderschöne Ferienhaus im einheimischen Design ist ein einstöckiges Gebäude mit einer Gesamtfläche von 294 m². Es liegt auf einem großzügigen Grundstück von 1000 m². Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und im traditionellen Stil eingerichtet. Es dominieren natürliche Materialien wie Stein und Holz, deren Details einen großen Teil des Hauses ausmachen. Im ersten Stock befinden sich insgesamt vier Schlafzimmer, eines davon ist ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einem Balkon mit herrlichem Blick auf die umliegende Natur, während sich die anderen Schlafzimmer ein gemeinsames Badezimmer teilen. Im Erdgeschoss befinden sich ein gemütliches Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool und den angelegten Garten. Außerdem gibt es einen Wellnessbereich mit Sauna und Mini-Fitnessstudio. Das Problem der Heizung und Kühlung wird durch installierte Klimaanlage in allen Räumen, einen klassischen istrischen Kamin im Wohnzimmer und elektrische Fußbodenheizung in allen Badezimmern gelöst. Das Haus verfügt außerdem über installierte Solarpaneele zur eigenen Stromproduktion. Der weitläufige Garten ist wunderschön dekoriert und gepflegt. In der Mitte des Gartens befindet sich ein wunderschöner Swimmingpool von 40 m² mit einer angelegten Liegewiese. Das Haus verfügt über ein etabliertes ganzjähriges Vermietungsgeschäft, das der neue Eigentümer übernehmen kann. ID CODE: 114-016

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648739

Agency ref id: 114-016