

## Istra, Motovun- okolica, kamena kuća, Motovun, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Motovun- okolica, kamena kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	323 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	887 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	3
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr: 2009

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Motovun
Siedlung:	Motovun
Postleitzahl:	52424

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Kaiser Immobilien verkauft ein authentisches Steinhaus für den Urlaub in ruhiger Lage im Zentrum Istriens. Das traditionell gestaltete istrische Steinhaus ist ein zweistöckiges Haus mit Keller, Erdgeschoss und erstem Stock mit einer Gesamtfläche von 323 m<sup>2</sup>. Im Keller gibt es einen großen Weinkeller, eine Waschküche, eine Garderobe und zwei Toiletten. Außerdem gibt es einen Wellnessbereich mit Sauna. Das Erdgeschoss ist als offener Raum konzipiert, der ein Esszimmer mit Bar und Küche sowie ein kleineres Apartment mit separatem Eingang und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem Wohnzimmer und einer Küche umfasst. Im ersten Stock befindet sich eine weitere kleinere Wohnung, die ebenfalls über einen separaten Eingang verfügt und zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine Küche mit Esszimmer umfasst. Alle Räume im Haus sind klimatisiert und in allen Badezimmern gibt es eine elektrische Fußbodenheizung. In der Mitte des 887 m<sup>2</sup> großen Gartens befindet sich ein 40 m<sup>2</sup> großes Schwimmbad mit einer angelegten Liegewiese, die einen schönen Blick auf die umliegende Natur und das Grün bietet. Die Lage des Anwesens bietet Ruhe und Frieden in unberührter Natur und einen perfekten Rückzugsort vom hektischen Alltag. Von dieser kleinen Stadt zwischen Pazin und Motovun aus haben Sie eine 30-minütige Fahrt zu allen größeren Städten Istriens und ebenso weit zur Ost- und Westküste Istriens. Das Haus verfügt über ein etabliertes ganzjähriges Vermietungsgeschäft, das der neue Eigentümer übernehmen kann und eine hervorragende Investitionsmöglichkeit mit einer schnellen Kapitalrendite darstellt. ID CODE: 114-015

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 648742

Agency ref id: 114-015