

Istra, Motovun- okolica, kamena kuća, Motovun, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Motovun- okolica, kamena kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	323 m ²
Grundstücksgröße:	887 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	3
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr: 2009

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Motovun
Siedlung:	Motovun
Postleitzahl:	52424

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Kaiser Immobilien verkauft ein authentisches Steinhaus für den Urlaub in ruhiger Lage im Zentrum Istriens. Das traditionell gestaltete istrische Steinhaus ist ein zweistöckiges Haus mit Keller, Erdgeschoss und erstem Stock mit einer Gesamtfläche von 323 m². Im Keller gibt es einen großen Weinkeller, eine Waschküche, eine Garderobe und zwei Toiletten. Außerdem gibt es einen Wellnessbereich mit Sauna. Das Erdgeschoss ist als offener Raum konzipiert, der ein Esszimmer mit Bar und Küche sowie ein kleineres Apartment mit separatem Eingang und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem Wohnzimmer und einer Küche umfasst. Im ersten Stock befindet sich eine weitere kleinere Wohnung, die ebenfalls über einen separaten Eingang verfügt und zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine Küche mit Esszimmer umfasst. Alle Räume im Haus sind klimatisiert und in allen Badezimmern gibt es eine elektrische Fußbodenheizung. In der Mitte des 887 m² großen Gartens befindet sich ein 40 m² großes Schwimmbad mit einer angelegten Liegewiese, die einen schönen Blick auf die umliegende Natur und das Grün bietet. Die Lage des Anwesens bietet Ruhe und Frieden in unberührter Natur und einen perfekten Rückzugsort vom hektischen Alltag. Von dieser kleinen Stadt zwischen Pazin und Motovun aus haben Sie eine 30-minütige Fahrt zu allen größeren Städten Istriens und ebenso weit zur Ost- und Westküste Istriens. Das Haus verfügt über ein etabliertes ganzjähriges Vermietungsgeschäft, das der neue Eigentümer übernehmen kann und eine hervorragende Investitionsmöglichkeit mit einer schnellen Kapitalrendite darstellt. ID CODE: 114-015

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648742

Agency ref id: 114-015