

Mrzla Vodica, niskoenergetska kuća u blizini jezera, Lokve, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Mrzla Vodica, niskoenergetska kuća u blizini jezera
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	281 m ²
Grundstücksgröße:	1335 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lokve
Siedlung:	Zelin Mrzlovodički
Postleitzahl:	51316

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien hat die Möglichkeit, Ihnen ein wunderschönes und einzigartiges Niedrigenergiehaus in Seenähe zu präsentieren. Das Anwesen befindet sich in schöner und ruhiger Lage und besteht aus einer Eingangshalle, Hauptgarderobe, Speisekammer, Gäste-WC, Küche, Wohnzimmer, drei Schlafzimmern und zwei Bädern sowie einem zusätzlichen 281 m² großen Dachgeschoss. Raum. Die gesamte Außenschreinerei besteht aus Siebenkammer-Kunststoff mit dreischichtigem Thermopane-Glas, und außen sind Aluminiumjalousien sowie Moskitonetze an allen Türen und Fenstern installiert. Die Wände sind mit 16 cm eingespritzter Zellulose, sieben cm Gutex-Platten und einer Acrylfassade gedämmt. Fußbodenheizung und ein Wärmepumpensystem sind im ganzen Haus verteilt, und zwei Rekuperatoren sind am Haus installiert, die eine Belüftung ohne Wärme-/Kälteverlust gewährleisten. Im schön und liebevoll angelegten Hof befinden sich eine Garage, drei überdachte und zwei nicht überdachte Stellplätze sowie die Vorbereitung für die Installation eines Ladesystems für Elektroautos. Es gibt drei weitere überdachte und beleuchtete Terrassen. Diese ausgezeichnete Immobilie stellt in allen Parametern eine hervorragende Investition für umweltbewusste und ökologisch orientierte Käufer dar. Zögern Sie nicht, Ihren Agenten für eine Besichtigung zu kontaktieren. ID CODE: 102-145

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648743

Agency ref id: 102-145

Kontakt Telefon: +385 91 5404 646