

## Otok Krk, Pinezići - samostojeća kuća 410m2, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Pinezići - samostojeća kuća 410m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	410 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	620 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	4
Preis:	630,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1992
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Pinezići
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet ein Einfamilienhaus auf der Insel Krk in Pinezići, 600 m vom Meer entfernt. Das Haus besteht aus drei Apartments und einem Studio, jedes mit separatem Eingang. Im Erdgeschoss gibt es ein Apartment und ein Studio-Apartment, während sich im ersten und zweiten Stock des Hauses ein zweistöckiges Apartment befindet. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einer geräumigen Terrasse. Es gibt auch ein Studio-Apartment mit einem Badezimmer im Erdgeschoss. Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Flur, ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, und eine Terrasse mit Meerblick. Auf der zweiten Etage befinden sich vier Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse mit schöner Aussicht. Im Landschaftsgarten mit verschiedenen mediterranen Pflanzen befindet sich ein Gartenkamin, und es ist genügend Platz vorhanden, um einen Swimmingpool zu bauen. ID CODE: 105-90

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648744  
Agency ref id: 105-90  
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888