

## Otok Krk, Porat - dvije dvojne ville s bazenima, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | Otok Krk, Porat - dvije dvojne ville s bazenima |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Haustyp:          | Reihenhaus                                      |
| Quadratfuß:       | 362 m <sup>2</sup>                              |
| Grundstücksgröße: | 354 m <sup>2</sup>                              |
| Stockwerke:       | 1   |
| Schlafzimmer:     | 8   |
| Badezimmer:       | 4   |
| Preis:            | 1,500,000.00 €                                  |
| Erstellt:         | 03.10.2024                                      |

### Zustand

Baujahr: 2012

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Malinska-Dubašnica          |
| Siedlung:                 | Porat                       |
| Postleitzahl:             | 51511                       |

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf von zwei autochthonen Maisonette-Villen mit Swimmingpool in Porat auf der Insel Krk. Die Villen haben eine Gesamtwohnfläche von 174m<sup>2</sup> und 188m<sup>2</sup> und sind auf zwei Etagen aufgeteilt. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Kochinsel zur Zubereitung von Mahlzeiten, ein Esszimmer, eine Toilette und eine Speisekammer sowie eine Treppe, die in den ersten Stock führt. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Zwei Schlafzimmer haben Ausgänge zu ihren separaten Balkonen, ein idealer Ort, um morgens den Duft des Meeres und das Zwitschern der Vögel zu genießen. Im Erdgeschoss führt das Wohnzimmer zu einer schönen Terrasse und einem harmonisch angelegten Garten, wo sich ein beheizter Pool mit Wasserfall und einem speziellen Bereich für Hydromassage sowie eine mit massivem Naturstein gesäumte Liegewiese mit Dusche befinden. Im Garten gibt es außerdem einen großzügigen Grillplatz mit großer Feuerstelle und Brotbackofen, sowie einen Abstellraum und eine Toilette. Jedes Gebäude verfügt über zwei Parkplätze und diese werden möbliert und ausgestattet verkauft. Bei der Konstruktion und Einrichtung wurden äußerst hochwertige Materialien verwendet und die Details in Holz und Stein garantieren die dauerhafte Attraktivität dieser Immobilie. Die Böden im Innenraum sind mit Keramik und Parkett ausgelegt, hochwertige PVC-Tischlerei ist verbaut und alle Räume sind klimatisiert. Die südöstliche Ausrichtung der Villa garantiert das ganze Jahr über den Genuss der Früchte der Sonnenenergie und führt in Kombination mit der hochwertigen Zimmerei und Isolierung dieser Immobilie zu einer hohen Energieeffizienz. Rustikale Möbel, harmonische Details im Innenraum und zeitlose Materialien wie Stein und Holz verleihen dieser Immobilie einen unwiderstehlichen mediterranen Charme. Die Einrichtungen befinden sich in einer ruhigen Gegend, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, sind für die Touristenvermietung kategorisiert und bieten hervorragende Investitionsmöglichkeiten oder einen perfekten Ort für das Familienleben. Porat ist ein kleines Fischerdorf auf der Nordwestseite der Insel Krk, das seit Jahrhunderten vom Meer belebt wird. Der Segen, den Porat bietet, wie zum Beispiel einen sicheren Liegeplatz im Hafen, eine reiche Unterwasserwelt und schöne und gepflegte Strände, ist etwas Einzigartiges und Seltenes. In diesem kleinen und malerischen Ort erfrischen Sie fleißige Einheimische mit lokalem Essen, erstklassigem Wein, Obst und Gemüse sowie ätherischem Olivenöl aus der Region und täglich frischem Fisch. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID-CODE: 105-88 ID CODE: 105-88

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 648745

Agency ref id: 105-88