

Otok Krk, Porat - dvije dvojne ville s bazenima, Malinska-Dubašnica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Porat - dvije dvojne ville s bazenima
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	362 m ²
Grundstücksgröße:	354 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr: 2012

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Porat
Postleitzahl:	51511

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf von zwei autochthonen Maisonette-Villen mit Swimmingpool in Porat auf der Insel Krk. Die Villen haben eine Gesamtwohnfläche von 174m² und 188m² und sind auf zwei Etagen aufgeteilt. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Kochinsel zur Zubereitung von Mahlzeiten, ein Esszimmer, eine Toilette und eine Speisekammer sowie eine Treppe, die in den ersten Stock führt. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Zwei Schlafzimmer haben Ausgänge zu ihren separaten Balkonen, ein idealer Ort, um morgens den Duft des Meeres und das Zwitschern der Vögel zu genießen. Im Erdgeschoss führt das Wohnzimmer zu einer schönen Terrasse und einem harmonisch angelegten Garten, wo sich ein beheizter Pool mit Wasserfall und einem speziellen Bereich für Hydromassage sowie eine mit massivem Naturstein gesäumte Liegewiese mit Dusche befinden. Im Garten gibt es außerdem einen großzügigen Grillplatz mit großer Feuerstelle und Brotbackofen, sowie einen Abstellraum und eine Toilette. Jedes Gebäude verfügt über zwei Parkplätze und diese werden möbliert und ausgestattet verkauft. Bei der Konstruktion und Einrichtung wurden äußerst hochwertige Materialien verwendet und die Details in Holz und Stein garantieren die dauerhafte Attraktivität dieser Immobilie. Die Böden im Innenraum sind mit Keramik und Parkett ausgelegt, hochwertige PVC-Tischlerei ist verbaut und alle Räume sind klimatisiert. Die südöstliche Ausrichtung der Villa garantiert das ganze Jahr über den Genuss der Früchte der Sonnenenergie und führt in Kombination mit der hochwertigen Zimmerei und Isolierung dieser Immobilie zu einer hohen Energieeffizienz. Rustikale Möbel, harmonische Details im Innenraum und zeitlose Materialien wie Stein und Holz verleihen dieser Immobilie einen unwiderstehlichen mediterranen Charme. Die Einrichtungen befinden sich in einer ruhigen Gegend, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, sind für die Touristenvermietung kategorisiert und bieten hervorragende Investitionsmöglichkeiten oder einen perfekten Ort für das Familienleben. Porat ist ein kleines Fischerdorf auf der Nordwestseite der Insel Krk, das seit Jahrhunderten vom Meer belebt wird. Der Segen, den Porat bietet, wie zum Beispiel einen sicheren Liegeplatz im Hafen, eine reiche Unterwasserwelt und schöne und gepflegte Strände, ist etwas Einzigartiges und Seltenes. In diesem kleinen und malerischen Ort erfrischen Sie fleißige Einheimische mit lokalem Essen, erstklassigem Wein, Obst und Gemüse sowie ätherischem Olivenöl aus der Region und täglich frischem Fisch. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID-CODE: 105-88 ID CODE: 105-88

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648745

Agency ref id: 105-88