

Istra - Vodnjan, luksuzna vila s pogledom na otočje Brijuni, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Vodnjan, luksuzna vila s pogledom na otočje Brijuni
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m ²
Grundstücksgröße:	643 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1,600,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert diese unwiderstehliche Luxusvilla mit Südwestausrichtung, die sich auf einem Grundstück von 643 m² in traumhafter Lage, ca. 600 m vom nächsten Geschäft und Café entfernt, befindet. Die Grundschule ist ca. 1,4 km entfernt. Diese Villa befindet sich in einem Komplex aus 3 Villen, die von einem Investor in einem ruhigen Teil von Vodnjan mit herrlichem Blick auf das Meer, die Weinberge und die Brijuni-Inseln gebaut wurden. Seien Sie sorglos, denn die Alarmanlage und die Videoüberwachung garantieren einen ruhigen Schlaf. Ihre Autos sind durch eine Steinmauer und elektrisch betriebene Tore zu den beiden Außenparkplätzen geschützt. Unglaubliche 240 m² möblierte Netto-Wohnfläche verteilen sich auf 2 Etagen dieses Traumhauses, dessen Fertigstellung voraussichtlich Ende 2023 erfolgen wird. Dank Wärmepumpen-Fußbodenheizung und Klimaanlage erleben Sie eine Wohlfühloase. Das ist zu jeder Jahreszeit optimal moderat. Im Garten mit automatischer Bewässerung bietet der 36 m² große Swimmingpool erfrischendes Vergnügen, neben dem Sie sich von der Sonne auf ein neues Niveau der Entspannung entführen lassen können. Der Außenbereich wird durch eine überdachte Terrasse von 30 m² und eine fantastische Sommerküche vervollständigt. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC und ein Heizraum. Die Innentreppe führt in das Obergeschoss, wo sich 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie eine Sauna von 8,70 m² und eine überdachte Dachterrasse von 40 m² befinden. Hier werden Sie zweifellos die schönsten Stunden Ihres Lebens in harmonischer Gesellschaft genießen. Die Ausstattung der Villa wird auf hohem Niveau liegen. Die Villa ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen. Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. ID CODE: 114-008

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648753
Agency ref id: 114-008