

## Otok Krk, Kornić - moderna villa sa bazenom, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Kornić - moderna villa sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	400 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Kornić
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet diese moderne und hervorragend ausgestattete Villa auf der Insel Krk im ruhigen Dorf Kornić, nur 900 m vom Meer entfernt. Die Wohnfläche der Villa beträgt 250m<sup>2</sup>, im Erdgeschoss haben wir eine Küche, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette, während sich im ersten Stock drei weitere Schlafzimmer mit Badezimmer und ein Wäschekammer. Alle Schlafzimmer öffnen sich auf eine verglaste Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, ein Heiz- und Kühlsystem mit Wärmepumpe wurde installiert, während die Badezimmer über eine Fußbodenheizung verfügen. Das Gebäude wird über Solarzellen zur eigenen Stromerzeugung, eine Ladestation für Elektrofahrzeuge, elektrische Rollläden sowie ein Videoüberwachungs- und Alarmsystem verfügen. Es gibt einen Swimmingpool mit Liegewiese, einen Hydromassage-Pool und zwei überdachte Parkplätze im Landschaftsgarten. Strand: 900 m. Restaurants: 2000 m. Flughafen: 30 km ID CODE: 105-84

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648755

Agency ref id: 105-84