

Otok Krk, Kornić - moderna villa sa bazenom, Krk, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Kornić - moderna villa sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Kornić
Postleitzahl:	51500

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet diese moderne und hervorragend ausgestattete Villa auf der Insel Krk im ruhigen Dorf Kornić, nur 900 m vom Meer entfernt. Die Wohnfläche der Villa beträgt 250m², im Erdgeschoss haben wir eine Küche, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette, während sich im ersten Stock drei weitere Schlafzimmer mit Badezimmer und ein Wäschekammer. Alle Schlafzimmer öffnen sich auf eine verglaste Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, ein Heiz- und Kühlsystem mit Wärmepumpe wurde installiert, während die Badezimmer über eine Fußbodenheizung verfügen. Das Gebäude wird über Solarzellen zur eigenen Stromerzeugung, eine Ladestation für Elektrofahrzeuge, elektrische Rollläden sowie ein Videoüberwachungs- und Alarmsystem verfügen. Es gibt einen Swimmingpool mit Liegewiese, einen Hydromassage-Pool und zwei überdachte Parkplätze im Landschaftsgarten. Strand: 900 m. Restaurants: 2000 m. Flughafen: 30 km ID CODE: 105-84

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648755

Agency ref id: 105-84

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888