

Otok Krk, Kornić - moderna villa sa bazenom, Krk, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | Otok Krk, Kornić - moderna villa sa bazenom |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 250 m ² |
| Grundstücksgröße: | 400 m ² |
| Stockwerke: | 1 |
| Schlafzimmer: | 5 |
| Badezimmer: | 4 |
| Preis: | 1,200,000.00 € |
| Erstellt: | 03.10.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2023 |

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Krk |
| Siedlung: | Kornić |
| Postleitzahl: | 51500 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

Heizung

| | |
|-----------------|----|
| Zentralheizung: | ja |
|-----------------|----|



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet diese moderne und hervorragend ausgestattete Villa auf der Insel Krk im ruhigen Dorf Kornić, nur 900 m vom Meer entfernt. Die Wohnfläche der Villa beträgt 250m², im Erdgeschoss haben wir eine Küche, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette, während sich im ersten Stock drei weitere Schlafzimmer mit Badezimmer und ein Wäschekammer. Alle Schlafzimmer öffnen sich auf eine verglaste Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, ein Heiz- und Kühlsystem mit Wärmepumpe wurde installiert, während die Badezimmer über eine Fußbodenheizung verfügen. Das Gebäude wird über Solarzellen zur eigenen Stromerzeugung, eine Ladestation für Elektrofahrzeuge, elektrische Rollläden sowie ein Videoüberwachungs- und Alarmsystem verfügen. Es gibt einen Swimmingpool mit Liegewiese, einen Hydromassage-Pool und zwei überdachte Parkplätze im Landschaftsgarten. Strand: 900 m. Restaurants: 2000 m. Flughafen: 30 km ID CODE: 105-84

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648755

Agency ref id: 105-84