

## Otok Krk, Garica - moderna villa sa bazenom, Vrbnik, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Garica - moderna villa sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	227 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	800 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	770,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Garica
Postleitzahl:	51516

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine luxuriöse moderne Steinvilla in der Nähe von Vrbnik. Die Villa befindet sich im zentralen Teil der goldenen Insel Krk, die durch eine Brücke mit dem Festland verbunden ist. Die Villa wird bis Ende 2023 auf einem Grundstück von ca. 900 m<sup>2</sup> gebaut und bezugsfertig sein, Wohnfläche von 227 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie einen Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer, und zwei der Zimmer öffnen sich auf eine geräumige Terrasse. Von der Terrasse sowie dem mediterranen Garten mit Olivenbäumen und Lavendelsträuchern und einem schönen Swimmingpool können Sie gesellige und laue Sommerabende genießen. Diese Luxusvilla ist technisch erstklassig ausgestattet und verfügt unter anderem über Fußbodenheizung, Klimaanlage, Sommerküche, Swimmingpool, Alarmanlage, Parkett- und Steinböden. Die Entfernung zur Meeresküste beträgt ca. 5000 m, ebenso wie zum malerischen Vrbnik, einer Stadt auf einem Felsen mit Restaurants, Weingütern, Geschäften, Cafés und anderen Annehmlichkeiten. ID CODE: 105-83

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648756

Agency ref id: 105-83

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888