

Otok Krk, Garica - moderna villa sa bazenom, Vrbnik, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | Otok Krk, Garica - moderna villa sa bazenom |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 227 m ² |
| Grundstücksgröße: | 800 m ² |
| Stockwerke: | 1 |
| Schlafzimmer: | 5 |
| Badezimmer: | 4 |
| Preis: | 770,000.00 € |
| Erstellt: | 30.10.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2023 |

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Vrbnik |
| Siedlung: | Garica |
| Postleitzahl: | 51516 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

Heizung

| | |
|-----------------|----|
| Zentralheizung: | ja |
|-----------------|----|



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine luxuriöse moderne Steinvilla in der Nähe von Vrbnik. Die Villa befindet sich im zentralen Teil der goldenen Insel Krk, die durch eine Brücke mit dem Festland verbunden ist. Die Villa wird bis Ende 2023 auf einem Grundstück von ca. 900 m² gebaut und bezugsfertig sein, Wohnfläche von 227 m². Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie einen Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer, und zwei der Zimmer öffnen sich auf eine geräumige Terrasse. Von der Terrasse sowie dem mediterranen Garten mit Olivenbäumen und Lavendelsträuchern und einem schönen Swimmingpool können Sie gesellige und laue Sommerabende genießen. Diese Luxusvilla ist technisch erstklassig ausgestattet und verfügt unter anderem über Fußbodenheizung, Klimaanlage, Sommerküche, Swimmingpool, Alarmanlage, Parkett- und Steinböden. Die Entfernung zur Meeresküste beträgt ca. 5000 m, ebenso wie zum malerischen Vrbnik, einer Stadt auf einem Felsen mit Restaurants, Weingütern, Geschäften, Cafés und anderen Annehmlichkeiten. ID CODE: 105-83

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648756

Agency ref id: 105-83

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888