

Istra - jedinstveno imanje, 18 772 m2, Labin, Land



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra - jedinstveno imanje, 18 772 m2
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 18772 m²
Preis: 1.00 €
Erstellt: 03.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien repräsentiert einen bäuerlichen Wohnbauernhof mit Befestigungselementen. Auf einer großen rechteckigen Fläche, die von einer hohen Steinmauer umgeben ist, befindet sich eine Rasenfläche mit einer Allee, die zum Eingang des Hofes führt, ein barockes Schloss mit vier Flügeln, das sich um einen Innenhof mit einem schmalen quadratischen Glockenturm befindet. An den beiden äußeren Ecken sind halbrunde Türme erhalten. Im Innenhof ist die ursprüngliche Steinpflasterung teilweise erhalten geblieben, während das Schloss und andere Nebengebäude mehrfach umgebaut wurden. Dem Hof vorgelagert sind eine aus Stein erbaute Zisterne und ein Teich, und eine lange Allee führt zum ehemaligen Eingang des Anwesens, einem repräsentativen Steinportal, das den frühbarocken Portalen der Patrizierpaläste nachempfunden ist. Das Gebäude des heutigen Restaurants wurde im 20. Jahrhundert im nördlichen Teil des Parks gebaut, daneben wurde ein breiter Eingang vom Parkplatz gebaut. Die Station erstreckt sich über 18.772 m² und ist von Steinmauern umgeben, in deren Inneren sich ein Anfang des 17. Jahrhunderts erbauter Barockpalast mit einer dekorierten istrischen Taverne, einem luxuriösen Restaurant mit 100 Sitzplätzen im Restaurant und auf der Terrasse befindet Bühne für größere Veranstaltungen im Landschaftspark und Gebäudegruppe auf der Westseite der Mauern. Das

bestehende Restaurant ist in Betrieb, ebenso das Wirtshaus im Barockschloss. Der restliche Teil des Palastes muss eingerichtet werden, ein Teil davon muss nach der bereits erstellten konzeptionellen Lösung rekonstruiert werden, die auf den Fotos beigefügt ist. Dieses Anwesen ist ideal als Kapitalanlage und als Luxusresort zu gestalten, da in unmittelbarer Nähe ein Golfprojekt mit 18 Löchern auf 100 ha entwickelt wird, die bereits durch den Raumordnungsplan definiert ist. Die Liegenschaft befindet sich 40 km vom Flughafen Pula und 5 km von der Meereslinie entfernt. Wenden Sie sich für weitere Informationen an einen Agenten. ID CODE: 107-110

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648757

Agency ref id: 107-110