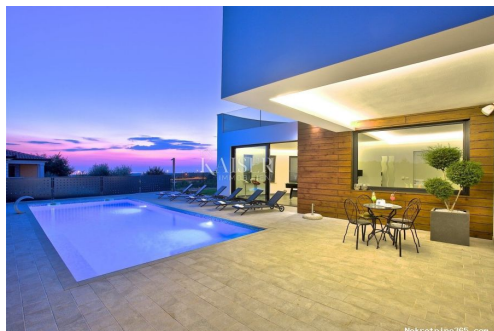


Istra - Poreč, luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, luksuzna vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	370 m ²
Grundstücksgröße:	630 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2016

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet eine schöne moderne Villa von 370 m² zum Verkauf an, die sich in einer istrischen Stadt mit kompletter Ausstattung und Infrastruktur befindet, wie ein Markt, ein Restaurant, eine Café-Bar, eine Bank, eine Post, eine Klinik, eine Apotheke und vieles mehr ... einem kleinen Hügel, von der Vorderseite der Villa hat man einen herrlichen Blick auf das Meer und die schöne Landschaft. Die Villa besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss der im rustikalen Stil gestalteten Villa befinden sich eine Küche mit Kamin, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Raum, in dem ein Billardtisch aufgestellt ist. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Gästetoilette, ein Entspannungsbereich mit Sauna und Whirlpool mit direktem Zugang zum Poolstrand sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche . Es gibt drei Schlafzimmer im ersten Stock. Jedes von ihnen hat einen Ausgang zu einer großen gemeinsamen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Natur, die die Villa umgibt. Eines der Schlafzimmer hat ein eigenes Bad, während sich die anderen beiden ein großes Gemeinschaftsbad teilen. Das gesamte Haus ist mit einem Heiz- und Kühlsystem ausgestattet. Der 630 m² große Garten mit Rasenbewässerungssystem ist mit allem ausgestattet, was Sie in den warmen Sommermonaten zum Entspannen brauchen. Ein 38 m² großer Swimmingpool mit Sonnendeck, eine überdachte Terrasse, eine Außendusche und ein Grill gehören zu den vielen Dingen, die diese Villa zu bieten hat. Modernes, luxuriöses Design, das jeden bezaubern wird, und die Vielzahl von Inhalten, die diese Villa hat, zeigen die Flexibilität dieser Immobilie. Es kann für ein luxuriöses Familienleben und auch für die Sommervermietung für eine erhebliche Kapitalrendite genutzt werden. ID CODE: 114-007

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648758

Agency ref id: 114-007

Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888