

Istra - Poreč, luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, luksuzna vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	420 m ²
Grundstücksgröße:	1094 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	1,600,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Vižinada ist ein Ort, an dem Sie die intensive Berührung der Natur, die in einem Moment eingefangene Schönheit, die Lebensfreude und den Spaß spüren werden. Ein Ort, den Sie nie vergessen werden und an den Sie immer zurückkehren werden. Endlose Weinberge und das Angebot einheimischer lokaler Winzer, gastronomische Genüsse, die Sie sprachlos machen werden. Auf einem Hügel in idyllischer Lage mit imposantem Panoramablick auf das Meer verkauft Kaiser immobilien eine im Bau befindliche Luxusvilla. Diese hochwertige Villa erfüllt hohe Ansprüche an Architektur, Design, Komfort, Qualität und Energieeffizienz. Die bebaute Fläche von 420 m² verteilt sich auf insgesamt zwei Etagen. Der Aufzug reicht vom Parkplatz bis in die erste Etage. Der Haupteingang der Villa liegt zentral auf der Nordseite. Zusätzlich zum Inneneingangsbereich befindet sich auf jeder Seite ein SPA-Wellness- und Fitnesscenter. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer und eine Küche und schließt mit überdachten Außenterrassen sowie einer Sommerküche ab. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer mit vier Badezimmern. Die Schlafzimmer haben Zugang zur Terrasse mit bezaubernder Aussicht. Die Villa wird über einen beheizten Infinity-Pool von 48 m² mit Panoramablick auf das Meer und die Weinberge verfügen. Die Villa ist mit einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen sowie einer Fußbodenheizung ausgestattet, die in allen Räumen installiert und an eine Luft-Wasser-Wärmepumpe angeschlossen ist. Aufbereitung von Brauchwasser auch über eine Wärmepumpe. Die Möglichkeit, einen neuen Kunden in das Projekt einzubeziehen und bei Bedarf einige Änderungen vorzunehmen. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende 2023/2024 geplant. ID CODE: 114-006

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648759

Agency ref id: 114-006

Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888