

Istra - Trviž, kuća u središnjoj Istri, Pazin - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Trviž, kuća u središnjoj Istri
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m ²
Grundstücksgröße:	11500 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	730,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	2017
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pazin - Okolica
Siedlung:	Trviž
Postleitzahl:	52000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien verkauft ein wunderschönes Haus mit Swimmingpool in einem kleinen Dorf in Zentralistrien. Der große Garten von 12.000 m² ermöglicht es Ihnen, die Schönheit der Natur dieser Villa zu genießen und bietet Ihnen gleichzeitig die Nähe zu den schönsten Städten Istriens. Alle Annehmlichkeiten der Stadt befinden sich im etwa 10 km entfernten Pazin und die Unterkunft im Zentrum von Ista bietet eine gute Verkehrsanbindung an den Rest der Halbinsel. Es erstreckt sich über 300 m² und der Garten ist von einer Trockenmauer umgeben. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Im zweiten Teil des Hauses führt ein separater Eingang zu einer separaten Wohnung von 40 Quadratmetern, die aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer besteht. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Pool von 50 m². Unweit des Hauses befinden sich eine Sommerküche von 50 Quadratmetern und eine Garage von 40 Quadratmetern, die aufgrund ihrer Trennung vom Haus in eine weitere Wohneinheit umgewandelt werden könnte. Das Haus verfügt über einen etablierten touristischen Vermietungsbetrieb, den der neue Eigentümer übernehmen kann. ID CODE: 114-004

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648767

Agency ref id: 114-004