

Krk, Gostinjac - Kuća sa 5 apartmana - ODLIČNA INVESTICIJA, Dobrinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Krk, Gostinjac - Kuća sa 5 apartmana - ODLIČNA INVESTICIJA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	505 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	560,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

Zustand

Baujahr:	1984
Letzte Renovierung:	2018

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Gostinjac
Postleitzahl:	51514

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien ist stolz, dieses geräumige Haus mit fünf Wohneinheiten präsentieren zu können, gelegen in der malerischen Stadt Gostinjac, nur 5 Autominuten vom schönen Strand von Sv. Marko. Die beliebte Stadt Vrbnik ist nur 10 Minuten entfernt. Ursprünglich eine Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1984, wurde sie später um weitere fünf Wohneinheiten erweitert. Der Innenraum umfasst zwei Tavernen – eine befindet sich im Erdgeschoss, während die andere unter der Erde vergraben ist und zusätzlichen Platz zum Ausruhen oder Lagern bietet. Das Grundstück umfasst beeindruckende 1.000 m² und bietet weitläufige Gärten vor, seitlich und hinter dem Haus, ideal zum Anpflanzen von Obst, Gemüse oder Blumen. Dieser Außenbereich bietet die perfekte Gelegenheit, die Natur zu genießen und Ihren eigenen Garten anzulegen. Einer der Hauptvorteile dieses Hauses sind die separaten Eingänge für jede Wohneinheit, was es zu einer idealen Gelegenheit für eine touristische Vermietung macht. Mit minimalen Investitionen stellt diese Immobilie eine hervorragende Investition dar, sei es als Touristenimmobilie oder als Einfamilienhaus. Standortvorteile: Flughafen Rijeka: 17 km Stadt Rijeka: 39 km Flughafen Zagreb: 184 km Malinska: 12 km Stadt Krk: 15 km Dieses Haus bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, Platz und Investitionspotenzial. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer dieser Immobilie zu werden! ID CODE: 109-31

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648769

Agency ref id: 109-31

Kontakt Telefon: +385994555131, +385995677888