

Istra - Višnjani, autohtona Istarska vila sa bazenom, Višnjani, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Višnjan, autohtona Istarska vila sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	750 m ²
Grundstücksgröße:	3000 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	18
Badezimmer:	7
Preis:	1,490,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2015

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Višnjan
Siedlung:	Višnjan
Postleitzahl:	52463

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wenn Sie den Charme des echten Istriens, wie es früher war, spüren und autochthone istrische Gerichte probieren möchten, dann ist diese Villa die richtige Gelegenheit für Sie. Kaiser Immobilien präsentiert Ihnen eine wunderschöne autochthone Villa in einem kleinen istrischen Dorf. Die Villa liegt auf einem hügeligen Gelände mit einem wunderschönen Blick auf Weinberge, Olivenhaine und das Meer. Stille und Ruhe, nur die Geräusche der Natur und das Zwitschern der Vögel lassen Sie die Hektik des Alltags vergessen und mit der Natur verschmelzen und sich allen Genüssen hingeben. Die Villa ist von einer hohen Steinmauer umgeben und bietet Ihnen somit ein Höchstmaß an Privatsphäre. Innerhalb des Hofes befinden sich zwei separate Häuser. Ein großes Haus und ein weiteres kleineres Gästehaus. Ein großes Haus mit einer Gesamtnettofläche von ca. 500m² besteht aus Erdgeschoss und 2 Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Sommerküche mit offenem Kamin, ein Fitnessraum mit Tischtennis und Trainingsgeräten. Als Teil dieses Teils des Hauses gibt es eine Dusche und eine Toilette zur Erfrischung sowie zwei weitere Räume, die zum Abstellen von Liegestühlen und anderen Dingen dienen. Im ersten Stock gibt es eine Eingangshalle und eine Küche, ein großes Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf die Weinberge und das Meer und Steinstufen zur unteren Terrasse. Es gibt auch einen Kleiderschrank und eine Toilette. Auf der zweiten Etage befinden sich das Hauptschlafzimmer und das Badezimmer sowie zwei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer. In der Mitte des Hauses ist Platz für einen Aufzug, der alle drei Stockwerke verbinden würde. Die Besonderheit dieses Hauses ist eine alte steinerne istrische šterna (Regenwasserspeicher), die einst als einzige Wasserquelle für den Haushalt diente. Das kleinere Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einer Etage. Das komfortable Haus verfügt über 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Außerdem gibt es auf jeder Etage eine Küchenzeile. Das Haus bietet die Möglichkeit der Nutzung als zwei Wohnungen. Im Hof der Häuser gibt es einen schönen Rasen, der mit Wegen aus istrischen Steinplatten durchsetzt ist. Es gibt einen großen Swimmingpool (Größe 16 x 9 m), der an heißen Sommertagen für echte Erfrischung und olympisches Schwimmen sorgt. Etwas tiefer als der Pool befinden sich Dusche und Toilette. Der Innenhof bietet Sonnenschutz für 5 überdachte Stellplätze für Ihre Autos. Und das ist noch nicht alles, diese wunderschöne intime Oase auf ihrem Grundstück bietet eine weitere kleinere Steinwohnung (30 m²) mit eigenem Inhalt für Ihre unerwarteten Überraschungsgäste, die auch begierig auf die Gerüche und Geschmäcker dieses echten istrischen Dorfes sind. Das Dorf liegt 11 km von Poreč und 47 km vom Flughafen Pula entfernt. Wenn Sie Interesse an diesem schönen Objekt haben, können Sie mich gerne kontaktieren. ID CODE: 113-001

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648770

Agency ref id: 113-001
Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888