

Istra - Motovun, predivna dizajnerska kuća, Motovun, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Motovun, predivna dizajnerska kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	243 m ²
Grundstücksgröße:	1800 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	1,320,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Motovun
Siedlung:	Motovun
Postleitzahl:	52424

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert Ihnen eine luxuriöse Designvilla, gelegen auf einem Hügel in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Motovun mit Meerblick. Dieses moderne Gebäude befindet sich auf einem Baugrundstück von 1800 m² und die Straße führt dorthin nur zu diesem Dorf. Das Haus wird im März 2023 gebaut und besteht aus 2 Etagen mit einer Gesamtfläche von 243 m² und einem Nebengebäude von 60 m². Das Erdgeschoss von 164 m² besteht aus Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Gäste-WC, Badezimmer, Abstellraum, Weinkeller, Garage, Technikraum und überdachter Terrasse. Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Zimmer mit eigenem Bad. Die Nebenanlage umfasst eine Sauna, ein Hydromassagebecken für 6 Personen, eine Sommerküche, eine Toilette, eine Außendusche und einen Abstellraum. Der beheizte Pool mit einer Fläche von 72 m² verfügt über Überlauf, Massage und einen flachen Bereich für Kinder. Das Heiz- und Kühlsystem besteht aus einer Wärmepumpe für die Fußbodenheizung im gesamten Haus und Nebengebäude und Warmwasserbereitung sowie Klimaanlage in der abgehängten Decke zur Kühlung. Es gibt auch eine vorbereitete Installation für Photovoltaik-Panels. Der neue Kunde hat die Möglichkeit, sich dem Projekt anzuschließen und kleinere Änderungen nach seinen Wünschen und Bedürfnissen vorzunehmen. Baubeginn ist der 3. März 2023. Möbel sind nicht im Preis inbegriffen. ID CODE: 114-001

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648771
Agency ref id: 114-001
Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888