

Opatija - luksuzna villa s pogledom na more, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija - luksuzna villa s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	750 m ²
Grundstücksgröße:	750 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	16.11.2024

Zustand

Baujahr:	2000
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine luxuriöse Villa im Herzen von Opatija. Die Villa umfasst eine Fläche von 758 m² und besteht aus einem Garagenkeller mit einem Maschinenraum, einem Erdgeschoss sowie einem ersten und zweiten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich zwei separate Wohneinheiten mit separaten Eingängen. Die erste Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Die zweite Wohnung ist ein Schlafzimmer mit Wohnzimmer, Küche, Esszimmer und Bad. Die dritte Wohnung erstreckt sich über drei Etagen und ist mit dem Untergeschoss verbunden. Im ersten Stock haben wir zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, Gäste-WC und ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Auf der zweiten Etage befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein großer Whirlpool. Jedes Zimmer hat eine Terrasse und einen schönen Blick auf das Meer. Für den Bau und die Dekoration wurden hochwertige Materialien verwendet, wie z. B. Aluminiumschreinerei von Schüco, elektrische Jalousien von Roltec, Daikin Klima, Sanitärkeramik von Villeroy & Boch usw. Der Hof ist weitläufig und mit viel Grün und Palmen geschmückt. Es gibt auch einen großen Swimmingpool und mehrere Parkplätze. Im Untergeschoss befinden sich zudem mehrere Garagenstellplätze. Wenden Sie sich für alle anderen Informationen an den Agenten. ID CODE: 107-103

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648772
Agency ref id: 107-103
Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,