

Istra - Poreč-okolica, vila s pogledom na more i prirodu, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč-okolica, vila s pogledom na more i prirodu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m ²
Grundstücksgröße:	1350 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	1,660,000.00 €
Erstellt:	02.11.2024

Zustand

Baujahr:	2020
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet ein Haus in der Nähe von Vižinada zum Verkauf an. In einem kleinen Dorf mit wunderschönem Blick auf das Meer und die Natur befindet sich diese luxuriöse, moderne und rustikale Villa, die im Jahr 2020 erbaut wurde und sich auf einem privaten Grundstück von 1630 m2 befindet. Es besteht aus dem Erdgeschoss und dem ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich eine voll ausgestattete Küche, ein Ess- und Wohnzimmer, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im ersten Stock befinden sich 3 weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad. Jedes Zimmer verfügt über einen eigenen Fernseher und ist klimatisiert. Neben 280m2 Wohnfläche verfügt die Villa auch über einen 90m2 großen Keller, der nach Ihren Wünschen eingerichtet werden kann. Der Infinity-Pool mit einer Fläche von 54 m² wird Ihnen den Atem rauben! Genießen Sie die Liegewiese am Pool neben der unverzichtbaren Sommerküche mit Grillkamin, einen Gemeinschaftsbereich, einen Badminton-/Volleyballplatz und einen Kinderspielfeld mit Trampolin und Schaukeln. Diese Villa an der Westküste der Halbinsel Istrien ist eine ausgezeichnete Investition, die eine sichere, stabile und schnelle Kapitalrendite garantiert, wenn Sie eine touristische Vermietung betreiben möchten. ID CODE: 114-002

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648774
Agency ref id: 114-002
Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888