

## Istra - Poreč-okolica, vila s pogledom na more i prirodu, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | Istra - Poreč-okolica, vila s pogledom na more i prirodu |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | freistehend  |
| Quadratfuß:       | 280 m <sup>2</sup>                                       |
| Grundstücksgröße: | 1350 m <sup>2</sup>                                      |
| Stockwerke:       | 1  |
| Schlafzimmer:     | 10   |
| Badezimmer:       | 4  |
| Preis:            | 1,660,000.00 €   |
| Erstellt:         | 02.11.2024   |

### Zustand

Baujahr: 2020

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Poreč             |
| Siedlung:                 | Poreč             |
| Postleitzahl:             | 52440             |

### Genehmigungen

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Baugenehmigung:       | ja |
| Lokationsbewilligung: | ja |
| Bescheinigung:        | ja |

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet ein Haus in der Nähe von Vižinada zum Verkauf an. In einem kleinen Dorf mit wunderschönem Blick auf das Meer und die Natur befindet sich diese luxuriöse, moderne und rustikale Villa, die im Jahr 2020 erbaut wurde und sich auf einem privaten Grundstück von 1630 m2 befindet. Es besteht aus dem Erdgeschoss und dem ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich eine voll ausgestattete Küche, ein Ess- und Wohnzimmer, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im ersten Stock befinden sich 3 weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad. Jedes Zimmer verfügt über einen eigenen Fernseher und ist klimatisiert. Neben 280m2 Wohnfläche verfügt die Villa auch über einen 90m2 großen Keller, der nach Ihren Wünschen eingerichtet werden kann. Der Infinity-Pool mit einer Fläche von 54 m<sup>2</sup> wird Ihnen den Atem rauben! Genießen Sie die Liegewiese am Pool neben der unverzichtbaren Sommerküche mit Grillkamin, einen Gemeinschaftsbereich, einen Badminton-/Volleyballplatz und einen Kinderspielfeld mit Trampolin und Schaukeln. Diese Villa an der Westküste der Halbinsel Istrien ist eine ausgezeichnete Investition, die eine sichere, stabile und schnelle Kapitalrendite garantiert, wenn Sie eine touristische Vermietung betreiben möchten. ID CODE: 114-002

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648774  
Agency ref id: 114-002  
Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888