

## Istra - Svetvinčenat - Građevinsko zemljište, 715 m2, Svetvinčenat, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra - Svetvinčenat - Građevinsko zemljište, 715 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 715 m<sup>2</sup>  
Preis: 86,200.00 €  
Erstellt: 31.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bietet ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 715 m2 in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Svetvinčent an. Eine asphaltierte Straße führt zum Grundstück und in der Nähe des Grundstücks, im Dorf Svetvinčenat, gibt es alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, eine Apotheke, Restaurants, ein Postamt, eine Schule und einen Kindergarten. Strom, Wasser und Telefon befinden sich direkt neben dem Grundstück. Das Grundstück ist nach Nordosten ausgerichtet. Die Entfernung von Svetvinčent mit dem Auto beträgt 5 Minuten, Žminj 12 Minuten, Pula 33 Minuten und das Gleiche zu den ersten Stränden. Die Form des Landes, das zusammen mehrere Katasterparzellen bildet, ergibt eine fast rechteckige Form. Auf dem Grundstück sind drei Gebäude von 40 m2, 32 m2 und 13 m2 markiert. Es wurde bereits eine geodätische Basis erstellt, die für den Bau von zwei Gebäuden mit Schwimmbädern in zwei Teile geteilt ist. ID CODE: 115-002

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648775  
Agency ref id: 115-002

Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888