

Otok Krk, Krk - moderna villa II sa panoramskim pogledom na more, Krk, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Krk - moderna villa II sa panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	227 m ²
Grundstücksgröße:	670 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,600,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine luxuriöse moderne Steinvilla in wunderschöner Lage. Die Villa befindet sich in der idyllischen Stadt Krk in Kroatien auf der Westseite der goldenen Insel Krk, die durch eine Brücke mit dem Festland verbunden ist. Die Villa wird bis Ende 2023 auf einem Grundstück von ca. 900 m² gebaut und bezugsfertig sein, Wohnfläche von 227 m². Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie einen Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer, und zwei der Zimmer öffnen sich auf eine geräumige Terrasse. Von der Terrasse, sowie dem mediterranen Garten mit Olivenbäumen und Lavendelsträuchern und einem schönen Swimmingpool genießt man einen fantastischen Blick auf das Meer und die antike Stadt Krk. Diese Luxusvilla ist technisch erstklassig ausgestattet und verfügt unter anderem über Fußbodenheizung, Klimaanlage, Sommerküche, Swimmingpool, Alarmanlage, Parkett- und Steinböden. Die Entfernung zur Meeresküste beträgt ca. 750 m, und das Stadtzentrum mit Restaurants, Geschäften, Bars, Cafés und anderen Annehmlichkeiten kann bequem zu Fuß in 800 m erreicht werden. ID CODE: 105-78

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648780

Agency ref id: 105-78