

Otok Krk, Krk - moderna villa I sa panoramskim pogledom na more, Krk, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
 Vorname: Kaiser
 Nachname: Immobilien
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Über uns: Das professionelle
 Expertenteam für exklusive
 Immobilien der Agentur
 KAISER IMMOBILIEN wird
 zum Partner der Kunden in
 angenehmer, ungestörter,
 diskreter und intimer
 Atmosphäre. Wir streben nach
 höchsten Ansprüchen und
 finden mit viel Engagement die
 perfekte Immobilie für Sie. Mit
 unserem Fachwissen, unserem
 Engagement, unserem Instinkt
 und unserer Kenntnis des
 regionalen Marktes können Sie
 Ihre Traumimmobilie in den
 Orten Kvarner, Istrien,
 Dalmatien und ganz Kroatien
 bauen. Wir beraten Sie vom
 ersten Termin bis zum
 Vertragsabschluss und darüber
 hinaus. Jeder Kunde wird
 individuell mit maximalem
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
 Silvija Panuccio und Dean
 Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Krk - moderna villa I sa panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	227 m ²
Grundstücksgröße:	700 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,600,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine luxuriöse moderne Steinvilla in wunderschöner Lage. Die Villa befindet sich in der idyllischen Stadt Krk in Kroatien auf der Westseite der goldenen Insel Krk, die durch eine Brücke mit dem Festland verbunden ist. Die Villa wird bis Ende 2023 auf einem Grundstück von ca. 900 m² gebaut und bezugsfertig sein, Wohnfläche von 227 m². Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie einen Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer, und zwei der Zimmer öffnen sich auf eine geräumige Terrasse. Von der Terrasse, sowie dem mediterranen Garten mit Olivenbäumen und Lavendelsträuchern und einem schönen Swimmingpool genießt man einen fantastischen Blick auf das Meer und die antike Stadt Krk. Diese Luxusvilla ist technisch erstklassig ausgestattet und verfügt unter anderem über Fußbodenheizung, Klimaanlage, Sommerküche, Swimmingpool, Alarmanlage, Parkett- und Steinböden. Die Entfernung zur Meeresküste beträgt ca. 750 m, und das Stadtzentrum mit Restaurants, Geschäften, Bars, Cafés und anderen Annehmlichkeiten kann bequem zu Fuß in 800 m erreicht werden. ID CODE: 105-77

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648782

Agency ref id: 105-77

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888