

## Jadranovo, samostojeća kuća na lijepoj lokaciji, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Jadranovo, samostojeća kuća na lijepoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	210 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	448 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

### Zustand

Letzte Renovierung: 2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Jadranovo
Postleitzahl:	51260

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

### Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein Einfamilienhaus mit Meerblick in sehr schöner und ruhiger Lage in Jadranovo. Das Anwesen befindet sich in der Nähe des Zentrums und ist dennoch von viel Grün und Natur umgeben, wodurch es einen besonderen Charme und Intimität hat. Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es ein Studio-Apartment von 35 m<sup>2</sup> und ein Apartment von 70 m<sup>2</sup>, das aus einem Flur, einem Zimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einer großen Veranda besteht. Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich eine Wohnung befindet, die aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Speisekammer, einem Wohnzimmer, einer Küche und einer Terrasse von 30 m<sup>2</sup> besteht. Der Hof ist groß und es gibt Parkplätze für 6 Autos. Das Haus wurde von innen komplett angepasst und dekoriert, und außen gibt es einen Teil der Fassade und des Gartens zu dekorieren. Eine Immobilie, die jeder Aufmerksamkeit würdig ist, wenn man bedenkt, dass sie über drei separate Wohneinheiten verfügt, einen großen Garten, in dem Sie auf Wunsch einen Swimmingpool bauen können, und ein Gefühl absoluter Intimität. Helles und sonniges Anwesen, in dem es sich angenehm verweilen lässt. Schöne Umgebung. Etwa siebenhundert Meter bis zum Meer. Wenden Sie sich gerne an Ihren Agenten. ID CODE: 102-140

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648787

Agency ref id: 102-140

Kontakt Telefon: +385915766628, +385995677888