

## Istra, Kotli - kuća u izgradnji s velikim zemljištem 2400 m2 + 5100 m2, Buzet, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Kotli - kuća u izgradnji s velikim zemljištem 2400 m2 + 5100 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	7500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	265,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buzet
Siedlung:	Kotli
Postleitzahl:	52420

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien aus Opatija präsentiert ein im Bau befindliches Ferienhaus in äußerst ruhiger Lage inmitten wunderschöner Natur im bekannten istrischen Dorf Kotli in der Nähe der Stadt Hum. Eine Zufahrtsstraße wurde gebaut, Wasser und Strom sind ebenfalls vor Ort. Zum Haus gehört ein großes Grundstück mit einer Gesamtfläche von über 7.000 m<sup>2</sup>. Sein kleinerer Teil erstreckt sich um das Haus herum und insbesondere vor dem Haus, während der größere Teil etwas weiter hinter dem Haus liegt. Das Haus befindet sich in einem Stadium, in dem es genau nach Ihren eigenen Vorstellungen fertiggestellt werden kann und Sie so Ihr eigenes kleines Paradies in einem wunderschönen Teil der istrischen Halbinsel schaffen können. Roč – 6 km / 12 Minuten Buzet – 15 km / 20 Minuten Pazin – 20 km / 30 Minuten Opatija – 35 km / 40 Minuten Flughafen Rijeka – 70 km / 70 Minuten Flughafen Pula – 75 km / 60 Minuten Ljubljana – 130 km Wien – 500 km München – 550 km Die Provision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. Kaufpreis der Immobilie: 265.000,00 EUR RK-Provision (3,75 %): 9.937,50 EUR Gesamtinvestition: 274.937,50 EUR ID CODE: 107-95

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648789

Agency ref id: 107-95