

## Sukošan, Debeljak - predivna villa s bazenom, Sukošan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silviya Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Sukošan, Debeljak - predivna villa s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1300 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	410,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2019
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sukošan
Siedlung:	Debeljak
Postleitzahl:	23206

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	Sukošan ist eine Siedlung und ein Hafen in der weitläufigen Bucht Zlatna luka, 10
-------------	---

**Informationen:**

km südöstlich von Zadar an der Adria-Autobahn. Die wirtschaftliche Grundlage bilden Landwirtschaft, Weinbau, Olivenanbau, Obstbau und Tourismus. Ein Ort, an dem fruchtbare Felder in das himmelblaue Meer eintauchen. Seine lange zerklüftete Küste von der wunderschönen Bucht „Zlatna luke“, wo sich der Yachthafen Dalmacija befindet, bis zum Naturkomplex Tustice ist mit wunderschönen Stränden und zahlreichen intimen Buchten geschmückt. Die Schönheit des Meeres und des Strandes, luxuriöse Unterkünfte, gastfreundliche Gastgeber mit einem reichen Kultur- und Unterhaltungsprogramm ziehen seit Jahrzehnten viele in- und ausländische Touristen an, die Jahr für Jahr zurückkehren und das "Sukošan lit" genießen. Sukošan ist eine Kombination aus Tradition und Moderne, gepflegten Stränden und unberührter Natur – eine wahre Kur für Körper und Seele. Kaiser Immobilien präsentiert eine schöne Villa mit Swimmingpool in einer ruhigen Gegend mit Blick auf die Berge und Weinberge. Die Villa verfügt über 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, zusätzliches WC, Außendusche, Flachbildfernseher, Esszimmer, voll ausgestattete Küche und Terrasse mit Blick auf den Pool. ID CODE: 105-75

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 648790

Agency ref id: 105-75