

## Opatija, Poljane- vila na super lokaciji, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija, Poljane- vila na super lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	480 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	4114 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	6
Preis:	1,100,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Poljane
Postleitzahl:	51410



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert drei schöne Häuser im Grünen. Sie befinden sich auf einem Grundstück von 4100 m <sup>2</sup> . Das erste Haus hat eine Fläche von 270m <sup>2</sup> und besteht aus 4 geräumigen Zimmern mit eigenem Bad, Küche, Wohnzimmer, Taverne und einer schönen Terrasse. Das zweite Haus hat eine Fläche von 120 m <sup>2</sup> und besteht aus einem großen, geräumigen Zimmer, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es einen Raum für ein Fitnessstudio, eine Sauna und eine überdachte Terrasse, unter der es einen Grill,
----------------------------	--

Billard und einen Platz für Geselligkeit gibt. Das dritte Haus hat 90 m2, bestehend aus einem Schlafzimmer, Bad, Küche und Wohnzimmer. Es gibt auch eine weitere Baustelle innerhalb des Gartens. Häuser und Bauland sind eine ideale Gelegenheit für alle, die ihre eigene Oase der Ruhe finden möchten. Es ist auch eine Chance als Investition in den Tourismus. ID CODE: 111-59

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648791

Agency ref id: 111-59